



**АДМИНИСТРАЦИЯ города ОЛЕНЕГОРСКА  
с подведомственной территорией Мурманской области**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

от 14.06.2018

№ 384

*г. Оленегорск*

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении  
ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории  
муниципального образования город Оленегорск с подведомственной  
территорией Мурманской области»**

В целях уточнения отдельных положений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией от 02.07.2010 №01-44рс, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области» (в редакции постановления Администрации города Оленегорска от 27.02.2013 № 71), следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу постановления в следующей редакции:

«С целью оптимизации платежей по арендной плате за землю, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлениями Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», от 25.11.2016 № 586-ПП

«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области», от 25.11.2016 № 584-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 № 01-44рс, **п о с т а н о в л я ю:**».

1.2. Дополнить постановление пунктом 8.4. следующего содержания:

«8.4. Установить, что за земельные участки, предоставляемые под строительство, в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов, применяется регулирующий коэффициент 0,01 к начисленной арендной плате.».

1.3. Пункт 10 постановления изложить в следующей редакции:

«10. При переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полтора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Арендная плата взимается со дня принятия соответствующего постановления Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков».

1.4. Пункт 11 постановления изложить в следующей редакции:

«11. В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога.

К социально значимым видам деятельности относится оказание населению услуг, установленных Перечнем социально значимых видов деятельности для предоставления государственной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 16.11.2015 № 521-ПП».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда».

**Заместитель главы Администрации  
города по вопросам городского хозяйства**

**М.Н. Самонин**