

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

I. Организатор конкурса

1. Наименование организатора конкурса:	<i>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области</i>
2. Местонахождения организатора:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52</i>
3. Контактная информация:	<i>Тел./факс: 8 (815 52) 58-036; 8 (815 52) 58-012 E-mail: kumi@admol.ru</i>
4. Контактное лицо:	<i>Кравцова Ольга Владимировна тел.: 8 (815 52) 58-036</i>

II. Предмет, объект конкурса

1. Предмет аукциона:	<i>Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса</i>
2. Объект конкурса:	<i>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс: ЛОТ № 1: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.2</i> ЛОТ № 2: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.4</i> ЛОТ № 3: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.7</i> ЛОТ № 4: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.8</i> ЛОТ № 5: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.9</i> ЛОТ № 6: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184531, Мурманская обл., г. Оленегорск-1, ул. Озерная, д.10</i></i>
3. Характеристика объектов:	<i>Приложение № 1 к настоящей документации</i>
4. Перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:	<i>Приложение № 2 к настоящей документации</i>
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	<i>Лот № 1</i> 25,77 руб./м2 в месяц <i>Лот № 2</i> 23,49 руб./м2 в месяц <i>Лот № 3</i> 25,70 руб./м2 в месяц <i>Лот № 4</i> 25,34 руб./м2 в месяц <i>Лот № 5</i> 24,54 руб./м2 в месяц <i>Лот № 6</i> 24,23 руб./м2 в месяц
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:	<i>Отопление Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение</i>
7. Срок начала выполнения управляющей организацией	

обязательств:	<i>15 дней со дня заключения договора управления</i>																								
8. Срок действия договора управления:	<i>3 года</i>																								
9. Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:	<i>Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным.</i>																								
10. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств:	<p><i>Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств:</i></p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 1</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.2</i></td> <td><i>92 986,53 руб.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 2</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.4</i></td> <td><i>50 558,52 руб.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 3</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.7</i></td> <td><i>94 197,4 руб.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 4</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.8</i></td> <td><i>117 490,87 руб.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 5</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.9</i></td> <td><i>125 510,54 руб.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 6</td> </tr> <tr> <td><i>ул. Озерная, д.10</i></td> <td><i>123 329,17 руб.</i></td> </tr> </table> <p><i>Срок предоставления в течение срока действия договора- 3 года</i></p>	ЛОТ 1		<i>ул. Озерная, д.2</i>	<i>92 986,53 руб.</i>	ЛОТ 2		<i>ул. Озерная, д.4</i>	<i>50 558,52 руб.</i>	ЛОТ 3		<i>ул. Озерная, д.7</i>	<i>94 197,4 руб.</i>	ЛОТ 4		<i>ул. Озерная, д.8</i>	<i>117 490,87 руб.</i>	ЛОТ 5		<i>ул. Озерная, д.9</i>	<i>125 510,54 руб.</i>	ЛОТ 6		<i>ул. Озерная, д.10</i>	<i>123 329,17 руб.</i>
ЛОТ 1																									
<i>ул. Озерная, д.2</i>	<i>92 986,53 руб.</i>																								
ЛОТ 2																									
<i>ул. Озерная, д.4</i>	<i>50 558,52 руб.</i>																								
ЛОТ 3																									
<i>ул. Озерная, д.7</i>	<i>94 197,4 руб.</i>																								
ЛОТ 4																									
<i>ул. Озерная, д.8</i>	<i>117 490,87 руб.</i>																								
ЛОТ 5																									
<i>ул. Озерная, д.9</i>	<i>125 510,54 руб.</i>																								
ЛОТ 6																									
<i>ул. Озерная, д.10</i>	<i>123 329,17 руб.</i>																								

III. Карта конкурса (общие сведения о конкурсе)

1. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:	<i>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 211 с «15» апреля 2021г до 10.00 до «17» мая 2021 г</i>
2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	<p><i>С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 211.</i></p> <p><i>Документация предоставляется для ознакомления в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе, в пределах рабочего времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8⁴⁵-17⁰⁰, обед: 12⁴⁵-14⁰⁰).</i></p> <p><i>По письменному обращению заинтересованного лица организатор предоставляет в течение 2 рабочих дней заявителю копию конкурсной документации.</i></p> <p><i>С конкурсной документацией также можно ознакомиться в электронной форме на сайте торгов:</i> http://torgi.gov.ru/</p>
3. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:	<i>Осмотры проводятся в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе в пределах рабочие времени организатора конкурса (пн.-пт.: 8⁴⁵- - 17⁰⁰, обед: 12⁴⁵- - 14⁰⁰), конкретное время согласовывается с контактными лицом организатора.</i>
4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «17» мая 2021 г</i>
5. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 15 ч. 00 мин. «17» мая 2021 г</i>
6. Место, дата и время проведения конкурса:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «18» мая 2021 г</i>
7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	<i>ЛОТ № 1 – 3 919,75 рублей ЛОТ № 2 – 1 783,01 рублей ЛОТ № 3 – 3 911,03 рублей</i>

	<p><i>ЛОТ № 4 – 4 287,27 рублей</i> <i>ЛОТ № 5 – 4 184,32 рублей</i> <i>ЛОТ № 6 – 4 080,33 рублей</i></p>
<p>8. Реквизиты счета для зачисления обеспечения заявки:</p>	<p><i>Получатель платежа:</i> <i>УЭФ Администрации города Оленегорска (КУМИ</i> <i>Администрации города Оленегорска, л/с 05493436890)</i> <i>ИНН 5108900461 / КПП 510801001</i> <i>лицевой счет 05493436890, р/счет 03232643477170004900</i> <i>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА</i> <i>РОССИИ/УФК по Мурманской области, г. Мурманск,</i> <i>ЕКС 40102810745370000041</i> <i>БИК 014705901 ОКТМО 47717000</i> <i>Назначение платежа:</i> <i>Обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору управляющей организации</i></p>