

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

I. Организатор конкурса

1. Наименование организатора конкурса:	<i>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области</i>
2. Местонахождения организатора:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52</i>
3. Контактная информация:	<i>Тел./факс: 8 (815 52) 58-036; 8 (815 52) 58-012 E-mail: kumi@admol.ru</i>
4. Контактное лицо:	<i>Кузнецова Мария Николаевна тел.: 8 (815 52) 58-036</i>

II. Предмет, объект конкурса

1. Предмет аукциона:	<i>Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса</i>
2. Объект конкурса:	<i>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс: ЛОТ № 1: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Высокая, д.9</i> ЛОТ № 2: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.1</i> ЛОТ № 3: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.12</i> ЛОТ № 4: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.27</i> ЛОТ № 5: <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Парковая, д.15а</i></i>
3. Характеристика объектов:	<i>Приложение № 1 к настоящей документации</i>
4. Перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:	<i>Приложение № 2 к настоящей документации</i>
5. Перечень дополнительных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:	<i>Приложение № 3 к настоящей документации</i>
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	<i><u>Лот № 1,2,3,4,5:</u> <i>23,0 руб./м2 в месяц</i></i>
7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых	<i>Отопление Горячее водоснабжение</i>

управляющей организацией:	Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение																				
8. Срок начала выполнения управляющей организацией обязательств:	15 дней со дня заключения договора управления																				
9. Срок действия договора управления:	3 года																				
10. Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:	Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным.																				
11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств:	<p>Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 1</td> </tr> <tr> <td>ул. Высокая, д. 9</td> <td>37 818,77 р</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 2</td> </tr> <tr> <td>ул. Мира, д.1</td> <td>41 963,74 р</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 3</td> </tr> <tr> <td>ул. Мира, д.12</td> <td>28 232,35 р</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 4</td> </tr> <tr> <td>ул. Мира, д.27</td> <td>33 141,13 р</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 5</td> </tr> <tr> <td>ул. Парковая, д.15а</td> <td>64 845,99 р</td> </tr> </table> <p>Срок предоставления в течение срока действия договора- 3 года</p>	ЛОТ 1		ул. Высокая, д. 9	37 818,77 р	ЛОТ 2		ул. Мира, д.1	41 963,74 р	ЛОТ 3		ул. Мира, д.12	28 232,35 р	ЛОТ 4		ул. Мира, д.27	33 141,13 р	ЛОТ 5		ул. Парковая, д.15а	64 845,99 р
ЛОТ 1																					
ул. Высокая, д. 9	37 818,77 р																				
ЛОТ 2																					
ул. Мира, д.1	41 963,74 р																				
ЛОТ 3																					
ул. Мира, д.12	28 232,35 р																				
ЛОТ 4																					
ул. Мира, д.27	33 141,13 р																				
ЛОТ 5																					
ул. Парковая, д.15а	64 845,99 р																				

III. Карта конкурса (общие сведения о конкурсе)

1. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52 с «22» сентября 2018 до 10.00 до «22» октября 2018 г</p>
2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	<p>С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 211.</p> <p>Документация предоставляется для ознакомления в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе, в пределах рабочего времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8⁴⁵-17⁰⁰, обед: 12⁴⁵-14⁰⁰).</p> <p>По письменному обращению заинтересованного лица организатор предоставляет в течение 2 рабочих дней заявителю копию конкурсной документацией.</p> <p>С конкурсной документацией также можно ознакомиться в электронной форме на сайте торгов: http://torgi.gov.ru/</p>
3. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:	<p>Осмотры проводятся в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе в пределах рабочие времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8⁴⁵- - 17⁰⁰, обед: 12⁴⁵- - 14⁰⁰), конкретное время согласовывается с контактными лицом организатора.</p>
4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «22» октября 2018 г</p>
5. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:	<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 30 мин. «22» октября 2018 г</p>
6. Место, дата и время проведения конкурса:	<p>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «24» октября 2018 г</p>

7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	<i>ЛОТ № 1 – 841,23 рублей ЛОТ № 2 – 983,37 рублей ЛОТ № 3 – 597,66 рублей ЛОТ № 4 – 717,26 рублей ЛОТ № 5 – 1633,00 рублей</i>
8. Реквизиты счета для зачисления обеспечения заявки:	<i>Получатель платежа: УФК по Мурманской области (КУМИ Администрации города Оленегорска) лицевой счет 05493436890, р/счет 403 028 10200003000080 Банк получателя: Отделение Мурманск, город Мурманск, БИК 044705001 ОКТМО 47717000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору управляющей организации</i>