

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

I. Организатор конкурса

1. Наименование организатора конкурса:	<i>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области</i>
2. Местонахождения организатора:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52</i>
3. Контактная информация:	<i>Тел./факс: 8 (815 52) 58-036; 8 (815 52) 58-012 E-mail: kumi@admol.ru</i>
4. Контактное лицо:	<i>Кузнецова Мария Николаевна тел.: 8 (815 52) 58-036</i>

II. Предмет, объект конкурса

1. Предмет аукциона:	<i>Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса</i>
2. Объект конкурса:	<i>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс:</i> <i>ЛОТ № 1:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д.24</i> <i>ЛОТ № 2:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д.39</i> <i>ЛОТ № 3:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Бардина, д.46</i> <i>ЛОТ № 4:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д.3</i> <i>ЛОТ № 5:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ветеранов, д.8</i> <i>ЛОТ № 6:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.7</i> <i>ЛОТ № 7:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.9</i> <i>ЛОТ № 8:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.15</i> <i>ЛОТ № 9:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.19</i> <i>ЛОТ № 10:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.29</i> <i>ЛОТ № 11:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.36</i> <i>ЛОТ № 12:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Советская, д.5</i> <i>ЛОТ № 13:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу:</i>

	184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Советская, д.6 ЛОТ № 14: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184538, Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Советская, д.8																														
3. Характеристика объектов:	<i>Приложение № 1 к настоящей документации</i>																														
4. Перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:	<i>Приложение № 2 к настоящей документации</i>																														
5. Перечень дополнительных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:	<i>Приложение № 3 к настоящей документации</i>																														
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	<u>Лот № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14:</u> 20,35 руб./м2 в месяц <u>Лот № 7:</u> 26,83 руб./м2 в месяц <u>Лот № 9:</u> 21,85 руб./м2 в месяц																														
7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:	Отопление Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение																														
8. Срок начала выполнения управляющей организацией обязательств:	15 дней со дня заключения договора управления																														
9. Срок действия договора управления:	3 года																														
10. Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:	Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным.																														
11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств:	Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 1</td> </tr> <tr> <td>ул. Бардина, д.24</td> <td>51 875,87 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 2</td> </tr> <tr> <td>ул. Бардина, д.39</td> <td>62 670,43 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 3</td> </tr> <tr> <td>ул. Бардина, д.46</td> <td>54 800,50 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 4</td> </tr> <tr> <td>ул. Ветеранов, д.3</td> <td>9 397,32 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 5</td> </tr> <tr> <td>ул. Ветеранов, д.8</td> <td>25 683,78 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 6</td> </tr> <tr> <td>ул. Мира, д.7</td> <td>40 572,52 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 7</td> </tr> <tr> <td>ул. Мира, д.9</td> <td>32 617,39 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 8</td> </tr> </table>	ЛОТ 1		ул. Бардина, д.24	51 875,87 руб.	ЛОТ 2		ул. Бардина, д.39	62 670,43 руб.	ЛОТ 3		ул. Бардина, д.46	54 800,50 руб.	ЛОТ 4		ул. Ветеранов, д.3	9 397,32 руб.	ЛОТ 5		ул. Ветеранов, д.8	25 683,78 руб.	ЛОТ 6		ул. Мира, д.7	40 572,52 руб.	ЛОТ 7		ул. Мира, д.9	32 617,39 руб.	ЛОТ 8	
ЛОТ 1																															
ул. Бардина, д.24	51 875,87 руб.																														
ЛОТ 2																															
ул. Бардина, д.39	62 670,43 руб.																														
ЛОТ 3																															
ул. Бардина, д.46	54 800,50 руб.																														
ЛОТ 4																															
ул. Ветеранов, д.3	9 397,32 руб.																														
ЛОТ 5																															
ул. Ветеранов, д.8	25 683,78 руб.																														
ЛОТ 6																															
ул. Мира, д.7	40 572,52 руб.																														
ЛОТ 7																															
ул. Мира, д.9	32 617,39 руб.																														
ЛОТ 8																															

	ул. Мира, д.15	40 068,81 руб.
	ЛОТ 9	
	ул. Мира, д.19	30 429,82 руб.
	ЛОТ 10	
	ул. Мира, д.29	52 647,74 руб.
	ЛОТ 11	
	ул. Мира, д.36	25 597,15 руб.
	ЛОТ 12	
	ул. Советская, д.5	61 472,76 руб.
	ЛОТ 13	
	ул. Советская, д.6	68 340,65 руб.
	ЛОТ 14	
	ул. Советская, д.8	60 896,20 руб.
Срок предоставления в течение срока действия договора- 3 года		

III. Карта конкурса (общие сведения о конкурсе)

1. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:	Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52 с «22» сентября 2018 до 10.00 до «23» октября 2018 г
2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 211. Документация предоставляется для ознакомления в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе, в пределах рабочего времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8 ⁴⁵ -17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁴⁵ -14 ⁰⁰). По письменному обращению заинтересованного лица организатор предоставляет в течение 2 рабочих дней заявителю копию конкурсной документацией. С конкурсной документацией также можно ознакомиться в электронной форме на сайте торгов: http://torgi.gov.ru/
3. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:	Осмотры проводятся в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе в пределах рабочие времени организатора конкурса (пн.-пт.: 8 ⁴⁵ - - 17 ⁰⁰ , обед: 12 ⁴⁵ - - 14 ⁰⁰), конкретное время согласовывается с контактными лицом организатора.
4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «23» октября 2018 г
5. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:	184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 30 мин. «23» октября 2018 г
6. Место, дата и время проведения конкурса:	184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч. 00 мин. «25» октября 2018 г
7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	ЛОТ № 1 – 1 125,15 рублей ЛОТ № 2 – 1 300,77 рублей ЛОТ № 3 – 1 113,45 рублей ЛОТ № 4 – 218,15 рублей ЛОТ № 5 – 517,81 рублей ЛОТ № 6 – 905,37 рублей ЛОТ № 7 – 828,38 рублей ЛОТ № 8 – 901,51 рублей ЛОТ № 9 – 677,35 рублей

	<p><i>ЛОТ № 10 – 1 115,38 рублей</i> <i>ЛОТ № 11 – 590,15 рублей</i> <i>ЛОТ № 12 – 1 285,92 рублей</i> <i>ЛОТ № 13 – 1 472,73 рублей</i> <i>ЛОТ № 164– 1 279,20 рублей</i></p>
<p>8. Реквизиты счета для зачисления обеспечения заявки:</p>	<p><i>Получатель платежа: УФК по Мурманской области (КУМИ Администрации города Оленегорска) лицевой счет 05493436890, р/счет 403 028 10200003000080 Банк получателя: Отделение Мурманск, город Мурманск, БИК 044705001 ОКТМО 47717000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору управляющей организации</i></p>