

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

I. Организатор конкурса

1. Наименование организатора конкурса:	<i>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области</i>
2. Местонахождения организатора:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52</i>
3. Контактная информация:	<i>Тел./факс: 8 (815 52) 58-036; 8 (815 52) 58-012 E-mail: kumi@admol.ru</i>
4. Контактное лицо:	<i>Тувакина Наталья Васильевна тел.: 8 (815 52) 58-036</i>

II. Предмет, объект конкурса

1. Предмет аукциона:	<i>Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса</i>
2. Объект конкурса:	<i>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс:</i> <i>ЛОТ № 1:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.3</i> <i>ЛОТ № 2:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.4</i> <i>ЛОТ № 3:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.5</i> <i>ЛОТ № 4:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.1</i> <i>ЛОТ № 5:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.2</i> <i>ЛОТ № 6:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.3</i> <i>ЛОТ № 7:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.4</i> <i>ЛОТ № 8:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.5</i> <i>ЛОТ № 9:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.1</i> <i>ЛОТ № 10:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.2</i> <i>ЛОТ № 11:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.3</i> <i>ЛОТ № 12:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.5</i> <i>ЛОТ № 13:</i> <i>жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.6</i>

	<p>ЛОТ № 14: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.7</p> <p>ЛОТ № 15: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.9</p> <p>ЛОТ № 16: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.10</p> <p>ЛОТ № 17: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.12</p> <p>ЛОТ № 18: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.13</p> <p>ЛОТ № 19: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.14</p> <p>ЛОТ № 20: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.15</p> <p>ЛОТ № 21: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.16</p> <p>ЛОТ № 22: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.18</p> <p>ЛОТ № 23: жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. 60 лет СССР, д.21</p>
<p>3. Характеристика объектов:</p>	<p><i>Приложение № 1 к настоящей документации</i></p>
<p>4. Перечень обязательных работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения:</p>	<p><i>Приложение № 2 к настоящей документации</i></p>
<p>5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p><i>Лот № 1, № 2, № 3 - 37,80 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 4 - 35,49 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 5, №6, №7, № 8 - 38,38 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 9 - 34,79 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 10, № 11, № 12, № 14, № 17, № 19, № 20, № 22 - 40,51 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 13, № 15, № 16, № 18 - 41,02 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 21 - 39,75 руб./м2 в месяц</i> <i>Лот № 23 - 32,72 руб./м2 в месяц</i></p>
<p>6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:</p>	<p><i>Отопление</i> <i>Холодное водоснабжение</i> <i>Горячее водоснабжение (для лота №9, №23)</i> <i>Водоотведение</i> <i>Электроснабжение</i> <i>Газоснабжение (для всех лотов, кроме лота №9, № 23)</i></p>

7. Срок начала выполнения управляющей организацией обязательств:	1 число месяца, следующего за днем заключения договора управления																																																																																		
8. Срок действия договора управления:	3 года																																																																																		
9. Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:	Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным.																																																																																		
10. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств:	<p>Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств:</p> <table border="1" data-bbox="676 421 1401 2107"> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 1</td> </tr> <tr> <td>ул. Туристов, д.3</td> <td>67 192,11 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 2</td> </tr> <tr> <td>ул. Туристов, д.4</td> <td>64 607,06 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 3</td> </tr> <tr> <td>ул. Туристов, д.5</td> <td>70 694,62 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 4</td> </tr> <tr> <td>ул. Октябрьская, д.1</td> <td>212 403,10 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 5</td> </tr> <tr> <td>ул. Октябрьская, д.2</td> <td>170 564,20 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 6</td> </tr> <tr> <td>ул. Октябрьская, д.3</td> <td>162 390,2 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 7</td> </tr> <tr> <td>ул. Октябрьская, д.4</td> <td>170 426,00 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 8</td> </tr> <tr> <td>ул. Октябрьская, д.5</td> <td>170 155,30 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 9</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.1</td> <td>45 797,63 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 10</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.2</td> <td>43 810,00 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 11</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.3</td> <td>39 607,56 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 12</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.5</td> <td>47 362,70 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 13</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.6</td> <td>30 966,28 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 14</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.7</td> <td>42 709,62 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 15</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.9</td> <td>54 205,47 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 16</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.10</td> <td>57 300,26 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 17</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.12</td> <td>43 743,63 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 18</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.13</td> <td>52 654,44 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 19</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.14</td> <td>40 641,58 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 20</td> </tr> <tr> <td>ул. Ленинградская, д.15</td> <td>42 709,62 руб.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ЛОТ 21</td> </tr> </table>	ЛОТ 1		ул. Туристов, д.3	67 192,11 руб.	ЛОТ 2		ул. Туристов, д.4	64 607,06 руб.	ЛОТ 3		ул. Туристов, д.5	70 694,62 руб.	ЛОТ 4		ул. Октябрьская, д.1	212 403,10 руб.	ЛОТ 5		ул. Октябрьская, д.2	170 564,20 руб.	ЛОТ 6		ул. Октябрьская, д.3	162 390,2 руб.	ЛОТ 7		ул. Октябрьская, д.4	170 426,00 руб.	ЛОТ 8		ул. Октябрьская, д.5	170 155,30 руб.	ЛОТ 9		ул. Ленинградская, д.1	45 797,63 руб.	ЛОТ 10		ул. Ленинградская, д.2	43 810,00 руб.	ЛОТ 11		ул. Ленинградская, д.3	39 607,56 руб.	ЛОТ 12		ул. Ленинградская, д.5	47 362,70 руб.	ЛОТ 13		ул. Ленинградская, д.6	30 966,28 руб.	ЛОТ 14		ул. Ленинградская, д.7	42 709,62 руб.	ЛОТ 15		ул. Ленинградская, д.9	54 205,47 руб.	ЛОТ 16		ул. Ленинградская, д.10	57 300,26 руб.	ЛОТ 17		ул. Ленинградская, д.12	43 743,63 руб.	ЛОТ 18		ул. Ленинградская, д.13	52 654,44 руб.	ЛОТ 19		ул. Ленинградская, д.14	40 641,58 руб.	ЛОТ 20		ул. Ленинградская, д.15	42 709,62 руб.	ЛОТ 21	
ЛОТ 1																																																																																			
ул. Туристов, д.3	67 192,11 руб.																																																																																		
ЛОТ 2																																																																																			
ул. Туристов, д.4	64 607,06 руб.																																																																																		
ЛОТ 3																																																																																			
ул. Туристов, д.5	70 694,62 руб.																																																																																		
ЛОТ 4																																																																																			
ул. Октябрьская, д.1	212 403,10 руб.																																																																																		
ЛОТ 5																																																																																			
ул. Октябрьская, д.2	170 564,20 руб.																																																																																		
ЛОТ 6																																																																																			
ул. Октябрьская, д.3	162 390,2 руб.																																																																																		
ЛОТ 7																																																																																			
ул. Октябрьская, д.4	170 426,00 руб.																																																																																		
ЛОТ 8																																																																																			
ул. Октябрьская, д.5	170 155,30 руб.																																																																																		
ЛОТ 9																																																																																			
ул. Ленинградская, д.1	45 797,63 руб.																																																																																		
ЛОТ 10																																																																																			
ул. Ленинградская, д.2	43 810,00 руб.																																																																																		
ЛОТ 11																																																																																			
ул. Ленинградская, д.3	39 607,56 руб.																																																																																		
ЛОТ 12																																																																																			
ул. Ленинградская, д.5	47 362,70 руб.																																																																																		
ЛОТ 13																																																																																			
ул. Ленинградская, д.6	30 966,28 руб.																																																																																		
ЛОТ 14																																																																																			
ул. Ленинградская, д.7	42 709,62 руб.																																																																																		
ЛОТ 15																																																																																			
ул. Ленинградская, д.9	54 205,47 руб.																																																																																		
ЛОТ 16																																																																																			
ул. Ленинградская, д.10	57 300,26 руб.																																																																																		
ЛОТ 17																																																																																			
ул. Ленинградская, д.12	43 743,63 руб.																																																																																		
ЛОТ 18																																																																																			
ул. Ленинградская, д.13	52 654,44 руб.																																																																																		
ЛОТ 19																																																																																			
ул. Ленинградская, д.14	40 641,58 руб.																																																																																		
ЛОТ 20																																																																																			
ул. Ленинградская, д.15	42 709,62 руб.																																																																																		
ЛОТ 21																																																																																			

	ул. Ленинградская, д.16	45 020,20 руб.
	ЛОТ 22	
	ул. Ленинградская, д.18	45 294,66 руб.
	ЛОТ 23	
	ул. 60 лет СССР, д.21	182 897,6 руб.
<i>Срок предоставления в течение срока действия договора- 3 года</i>		

III. Карта конкурса (общие сведения о конкурсе)

1. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:	<i>Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52 с «03» декабря 2024 г до 10.00 до «28» декабря 2024г</i>
2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	<i>С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 211. Документация предоставляется для ознакомления в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе, в пределах рабочего времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8⁴⁵-17⁰⁰, обед: 12⁴⁵-14⁰⁰). По письменному обращению заинтересованного лица организатор предоставляет в течение 2 рабочих дней заявителю копию конкурсной документацией. С конкурсной документацией также можно ознакомиться в электронной форме на сайте торгов: http://torgi.gov.ru/</i>
3. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:	<i>Осмотры проводятся в течение срока, предусмотренного для подачи заявок на участие в конкурсе в пределах рабочего времени организатора конкурса (пн. -пт.: 8⁴⁵- - 17⁰⁰, обед: 12⁴⁵- - 14⁰⁰), конкретное время согласовывается с контактными лицом организатора.</i>
4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 10 ч.00 мин. «09» января 2025 г</i>
5. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 14 ч. 30 мин. «09» января 2025 г</i>
6. Место, дата и время проведения конкурса:	<i>184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, каб. 207 11 ч.00 мин. «10» января 2025 г</i>
7. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:	<i>ЛОТ № 1 – 2 015,76 рублей ЛОТ № 2 – 1 938,21 рублей ЛОТ № 3 – 2 120,84 рублей ЛОТ № 4 – 6 372,09 рублей ЛОТ № 5 – 5 116,93 рублей ЛОТ № 6 – 4 871,71 рублей ЛОТ № 7 – 5 112,78 рублей ЛОТ № 8 – 5 104,66 рублей ЛОТ № 9 – 1 373,93 рублей ЛОТ № 10 – 1 314,3 рублей ЛОТ № 11 – 1 188,23 рублей ЛОТ № 12 – 1 420,88 рублей ЛОТ № 13 – 1 928,99 рублей ЛОТ № 14 – 1 281,29 рублей ЛОТ № 15 – 1 626,16 рублей ЛОТ № 16 – 1 719,01 рублей ЛОТ № 17 – 1 13,12,31 рублей ЛОТ № 18 – 1 579,63 рублей ЛОТ № 19 – 1 219,25 рублей ЛОТ № 20 – 1 281,29 рублей</i>

	<p><i>ЛОТ № 21 – 1 350,61 рублей</i> <i>ЛОТ № 22 – 1 358,84 рублей</i> <i>ЛОТ № 23 – 5 486,93 рублей</i></p>
<p>8. Реквизиты счета для зачисления обеспечения заявки:</p>	<p><i>Получатель платежа:</i> <i>УЭФ Администрации города Оленегорска (КУМИ</i> <i>Администрации города Оленегорска, л/с 05493Q35920)</i> <i>ИНН 5108900461 / КПП 510801001</i> <i>лицевой счет 05493Q35920, р/счет 03232643475260004900</i> <i>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА</i> <i>РОССИИ//УФК по Мурманской области, г. Мурманск,</i> <i>ЕКС 40102810745370000041</i> <i>БИК 014705901 ОКТМО 47526000</i> <i>Назначение платежа:</i> <i>Обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору управляющей организации</i></p>