

Утверждаю

Председатель Комитета по управлению
Муниципальным имуществом

А.В. Денисова

«13»  2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для
управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
Мурманская область, г. Оленегорск-2, входящего в территориальный состав
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией
Мурманской области**

Комитет по управлению Муниципальным имуществом в составе Администрации города Оленегорска сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций с целью управления многоквартирными домами: №№3,4,5 по ул. Туристов, №№ 1,2,3,4,5 по ул. Октябрьская, №№ 1,2,3,5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,18 по ул. Ленинградская и №21 по ул. 60 лет СССР, расположенными по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск-2, входящего в территориальный состав муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации.

1. Основание проведения открытого конкурса:

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Организатор конкурса:

В соответствии с постановлением Администрации города Оленегорска от 16.04.2012 № 163 «Об организации управления общим имуществом многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, домов в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов, а так же домов, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домом» **организатором конкурса является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области.**

Местонахождения организатора: 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52.

Контактная информация: Тел./факс: 8 (815 52) 58-036; 8 (815 52) 58-012

E-mail: kumi@admol.ru.

Контактное лицо: Тувакина Наталья Васильевна тел.: 8 (815 52) 58-036.

Реквизиты счета для зачисления обеспечения заявки:

Получатель платежа:

УЭФ Администрации города Оленегорска (КУМИ Администрации города Оленегорска, л/с 05493Q35920)

ИНН 5108900461 / КПП 510801001

лицевой счет 05493Q35920, р/счет 03232643475260004900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области, г. Мурманск,

ЕКС 40102810745370000041

БИК 014705901 ОКТМО 47526000

Назначение платежа:

Обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору управляющей организации

3. Характеристики объектов конкурса

ЛОТ № 1:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.3

Год постройки: 1965

Количество этажей – 2

Количество квартир – 24

Площадь жилых помещений – 1024,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 2065,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию - 900,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2025 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 2:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.4

Год постройки: 1965

Количество этажей – 2

Количество квартир – 24

Площадь жилых помещений – 1024,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 2065,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 900,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.

ЛОТ № 3:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.5
Год постройки: 1966
Количество этажей – 2
Количество квартир – 24
Площадь жилых помещений – 1021,2 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 2065,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию - 900,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.

ЛОТ № 4:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.1
Год постройки: 1966
Количество этажей – 5
Количество квартир – 70
Площадь жилых помещений – 3337,5 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 5544,0 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 1600,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 5:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.2
Год постройки: 1976

Количество этажей – 4
Количество квартир – 56
Площадь жилых помещений – 2681,2 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 3616,6 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 1600,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 6:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.3
Год постройки: 1969
Количество этажей – 4
Количество квартир – 56
Площадь жилых помещений – 2669,7 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 4511,7 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 1600,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 7:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.4
Год постройки: 1970
Количество этажей – 4
Количество квартир – 56
Площадь жилых помещений – 2691,6 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 4511,7 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 1600,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 8:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.5
Год постройки: 1974
Количество этажей – 4
Количество квартир – 56
Площадь жилых помещений – 2643,6 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 4511,7 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 1600,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2025 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 9:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.1
Год постройки: 1956
Количество этажей – 2
Количество квартир – 12
Площадь жилых помещений – 728,0 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 986,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,00 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2025 г.;
Фасада – 2025 г.

ЛОТ № 10:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.2

Год постройки: 1956

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2021 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.;

Фасада – 2025 г.

ЛОТ № 11:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.3

Год постройки: 1956

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 890,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2023 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.;

Фасада – 2024 г.

ЛОТ № 12:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.5

Год постройки: 1957

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного

водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2024 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.;

Фасада – 2025 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 13:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.6

Год постройки: 1956

Количество этажей – 2

Количество квартир – 8

Площадь жилых помещений – 535,4 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 598,0 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 680,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2024 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 14:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.7

Год постройки: 1957

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2021 г.

ЛОТ № 15:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.9

Год постройки: 1956

Количество этажей – 2

Количество квартир – 16

Площадь жилых помещений – 879,8 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 994,8 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 820,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2024 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 16:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.10

Год постройки: 1957

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 892,4 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 994,8 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 820,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2024 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 17:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.12

Год постройки: 1957

Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728,0 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2023 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.;
Фасада – 2024 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 18:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.13
Год постройки: 1957
Количество этажей – 2
Количество квартир – 16
Площадь жилых помещений – 879,8 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 994,8 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2023 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.;
Фасада – 2024 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 19:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.14
Год постройки: 1959
Количество этажей – 2
Количество квартир – 12
Площадь жилых помещений – 728 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2023 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;
Системы теплоснабжения – 2025 г.;
Системы электроснабжения – 2025 г.;
Фасада – 2025 г.

ЛОТ № 20:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.15
Год постройки: 1958
Количество этажей – 2
Количество квартир – 12
Площадь жилых помещений – 728 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 820,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта: Кровли – 2022 г.;
Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2022 г.;
Системы теплоснабжения – 2022 г.;
Системы электроснабжения – 2022 г.;
Фасада – 2022 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 21:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.16
Год постройки: 1958
Количество этажей – 2
Количество квартир – 12
Площадь жилых помещений – 728 кв.м
Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м
Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м
Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 840,0 кв.м
Серия, тип постройки: нет сведений.
Год последнего капитального ремонта:
Кровли – 2022 г.
Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 22:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.18
Год постройки: 1958
Количество этажей – 2

Количество квартир – 12

Площадь жилых помещений – 728 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 974,2 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 880,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2022 г.

Косметический ремонт подъездов: 2025 г.

ЛОТ № 23:

Адрес: 184532, Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. 60 лет СССР, д.21

Год постройки: 1982

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3491,6 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м

Площадь помещений общего пользования – 4397,5 кв.м

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме подлежащая содержанию – 3210,0 кв.м

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта:

Кровли – 2025 г.;

Систем холодного водоснабжения и водоотведения – 2025 г.;

Системы теплоснабжения – 2025 г.;

Системы электроснабжения – 2025 г.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

№ п/п	Наименование работ
1	2
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.
1.2.5.	Общий осмотр технического состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях и организация проведения работ по их устранению.
1.2.6.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц
1.3.1.8.	Мытье окон
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца)
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.2.8.	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3.3.	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер платы за содержание и ремонт, 1 кв.м/мес.
1.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.3	38,30
2.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.4	38,30
3.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.5	38,30
4.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.1	35,95
5.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.2	38,87
6.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.3	38,87
7.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.4	38,87
8.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.5	38,87
9.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.1	35,24
10.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.2	41,03
11.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.3	41,03
12.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.5	41,03
13.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.6	41,55
14.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.7	41,03
15.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.9	41,55
16.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.10	41,55
17.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.12	41,03
18.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.13	41,55
19.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.14	41,03
20.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.15	41,03
21.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.16	40,27
22.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.18	41,03
23.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. 60 лет СССР, д. 21	33,15

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Между собственником всех помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Оленегорск-2, входящего в территориальный состав муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения

заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть предоставлены **только в письменной форме** по адресу: **184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, кабинет 211.**

Срок начала приема заявок – 09 часов 20 минут «17» октября 2025 года.

Срок окончания приема заявок – 09 часов 20 минут «17» ноября 2025 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется в установленной в конкурсной документации форме (приложение №4 к конкурсной документации)). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты в праве по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в **09 часов 30 минут «18» ноября 2025 года** по адресу: **184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, кабинет 211.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с **10 часов 30 минут «18» ноября 2025 года** по адресу: **184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, кабинет 211.**

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: **184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52, кабинет 211.**

Дата проведения конкурса **«19» ноября 2025 года.**

Время проведения конкурса **10 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер обеспечения заявки (5%), руб.*
1.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.3	1961,34
2.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.4	1961,34
3.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Туристов, д.5	1955,60

4.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.1	5999,16
5.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.2	5210,91
6.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.3	5188,56
7.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.4	5231,13
8.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Октябрьская, д.5	5137,84
9.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.1	1282,74
10.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.2	1493,50
11.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.3	1493,50
12.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.5	1493,50
13.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.6	1112,30
14.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.7	1493,50
15.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.9	1827,79
16.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.10	1853,96
17.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.12	1493,50
18.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.13	1827,79
19.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.14	1493,50
20.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.15	1493,50
21.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.16	1465,83
22.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. Ленинградская, д.18	1493,50
23.	Мурманская обл., г. Оленегорск-2, ул. 60 лет СССР, д. 21	5787,33

*5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (1 кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.

