



АДМИНИСТРАЦИЯ города ОЛЕНЕГОРСКА  
с подведомственной территорией Мурманской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2008

№ 396

г. Оленегорск

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
администрации города от 14.12.2006 № 582**

С целью уточнения редакции отдельных пунктов постановления администрации города от 14.12.2006 № 582, на основании постановления Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 « О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», законом Мурманской области «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»,

руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчёте на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В пунктах 2,3,4,5,6,7, постановления и в заголовках приложений №1, №2, №3 к данному постановлению исключить по тексту слово «коэффициент».

1.2. Пункт 8.1. изложить в редакции: « При строительстве объектов, за исключением жилищного строительства, с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства с применением регулирующего коэффициента 0,75 к начисленной арендной плате для земель соответствующего разрешенного использования.».

1.3. Пункт 8.2. изложить в редакции: « По окончании нормативного срока строительства до государственной регистрации права на построенный объект недвижимости, за исключением жилищного строительства, с применением регулирующего коэффициента 2,0 к начисленной арендной плате для земель соответствующего разрешенного использования.».

1.4. Дополнить постановление пунктом 8.3.: «Установить, что за земельные участки под цокольными и подвальными помещениями в жилых домах и нежилых строениях, зданиях применяется регулирующий коэффициент 0,50 к начисленной арендной плате для земель соответствующего разрешенного использования».

1.5. Пункт 9 изложить в редакции: «Установить, что годовой размер арендной платы за использование муниципальных земельных участков определяется по формуле:

$A_p = K_c \times C \times K_1 \times \dots \times K_n$ , где

$A_p$  - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

$C$  - ставка арендной платы;

$K_1, K_n$  – регулирующие коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, срока строительства и т.д.

При этом, для обеспечения идентичности показателей и ускорения расчетов ставки арендной платы и регулирующие коэффициенты в постановлении администрации города от 14.12.2006 № 582 и настоящем постановлении установлены в процентах, выраженных в виде относительной величины (числа).».

1.6. В пункте 14 исключить слова: «и льготы (возможность на определенный период уплачивать арендный платеж в меньшем размере)».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города при заключении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 при отсутствии необходимых норм в постановлении администрации города от 14.12.2006 № 582.

3. Считать утратившим силу постановление администрации города от 28.05.2008 № 285 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города от 14.12.2006 № 582».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда».

**Глава города Оленегорска  
с подведомственной территорией**



**Н. Л. Сердюк**