



**АДМИНИСТРАЦИЯ города ОЛЕНЕГОРСКА
с подведомственной территорией Мурманской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2013

№ 71

г. Оленегорск

О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»

С целью оптимизации платежей по арендной плате за землю, на основании результатов государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлениями Правительства Мурманской области от 06.08.2012 № 402-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Мурманской области (за исключением земель садоводческих, огороднических и дачных объединений)», от 28.08.2012 № 425-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области», от 11.12.2012 № 625-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области», принятием Правительством Мурманской области постановления от 08.11.2012 № 551-ПП «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Мурманской области»,

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,

руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска с подведомственной территорией от 02.07.2010 № 01-44рс (с изменениями и дополнениями),
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Ставки к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в черте населенных пунктов, с учетом категорий земель и разрешенного использования» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Приложение № 2 «Ставки к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных вне населенных пунктов, с учетом категорий земель и разрешенного использования» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу пункты 1.3 и 1.4 постановления Администрации города Оленегорска от 07.02.2013 № 44 «О внесении изменений в постановление Администрации города Оленегорска от 14.12.2006 № 582 «Об установлении ставок арендной платы за землю и ее расчете на территории муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области».

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная руда».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Оленегорска (Феоктистов И.С.).

**Глава города Оленегорска
с подведомственной территорией**



Д.А.Володин

СТАВКИ

к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в черте населенных пунктов с учетом категорий земель и разрешенного использования

1. Для земельных участков под объектами:

1.1. Производственного вида деятельности в сферах: черной металлургии, горнодобывающей промышленности, производства тепловой энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий: заводы, фабрики, ТЭЦ, ТЭК, энергоснабжающие и энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, включая карьеры, рудники, отвалы, водоемы и тому подобные объекты, а также для земельных участков под промышленными складами организаций - 0,018.

1.2. Производственного вида деятельности в сферах: цветной металлургии, машиностроения, металлообработки: заводы, фабрики, котельные, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, - 0,0105.

1.3. Производственного вида деятельности в сферах производства электрической энергии и ее поставки, осуществления ремонтных работ, оказания услуг для производственных предприятий, энергоснабжающие и энергопередающие объекты, другие производственные сооружения, включая административные здания, АТС, склады, используемые в производственной деятельности, ремонтные цехи, мастерские, автотранспортные цехи и другие объекты организаций, используемые для осуществления уставной деятельности в вышеуказанных сферах, а также для земельных участков под промышленными складами организаций - 0,008.

1.4. Производственного вида деятельности в сфере производства, поставки, хранения, применения взрывчатых материалов промышленного назначения – 0,015.

1.5. Строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов: заводы, цехи, производственные склады, участки механизации строительных работ, растворобетонные узлы, ремонтные цехи и другие производственные объекты предприятий, работающих в вышеперечисленных сферах, включая административные здания, - 0,004.

1.6. Организаций нефтепереработки, хранения нефтепродуктов (за исключением земельных участков под объектами АЗС), - 0,006.

1.7. Организаций телевидения и связи, осуществляющих производственную деятельность по распространению (трансляции) программ телевидения и радиовещания (за исключением земельных участков, под объектами оказания услуг почтовой, электросвязи, кабельного телевидения), - 0,009.

1.8. Транспорта: организаций железнодорожного транспорта, пассажирских и грузовых автотранспортных организаций всех форм собственности по перевозке пассажиров и грузов, включая объекты инженерной инфраструктуры, склады, офисы, автопарки и тому подобные объекты, используемые в уставной деятельности:

- при площади земельного участка до 1000 кв. м - 0,030;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,017;
- свыше 2001 кв.м - 0,004.

1.9. Производственного вида деятельности организаций, работающих в иных сферах, включая оказание ими услуг (за исключением видов деятельности, поименованных в настоящем постановлении, и под промышленными складами):

- расположенных на территории промышленных зон - 0,006;
- расположенных на территории жилой застройки - 0,02.

1.10. Организаций и индивидуальных предпринимателей, работающих в сферах: хлебопекарной, переработки рыбной, сельскохозяйственной продукции, включая животноводческую, и производства продовольственных и непродовольственных товаров:

- при площади земельного участка до 1500 кв.м - 0,018;
- от 1501 до 5000 кв.м - 0,015;
- свыше 5001 кв.м - 0,011.

1.11. Торговли:

киоски, торговые павильоны, торговые центры, магазины, склады по хранению товаров, объекты по реализации лекарственных средств, и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,5;
- от 101 до 300 кв.м - 0,35;
- от 301 до 500 кв.м - 0,16;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,045;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,033;
- свыше 2001 кв.м - 0,035.

1.12. Общественного питания:

кафе, столовые, рестораны, шашлычные, закусочные, буфеты и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,5;
- от 101 до 300 кв.м - 0,33;
- от 301 до 500 кв.м - 0,12;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,08;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,033;
- свыше 2001 кв.м - 0,035.

1.13. Платных бытовых услуг, медицинских, косметических, спортивных, нотариальных, юридических, технической инвентаризации, почтовой связи, автотехсервиса, изготовлению памятников, рынков и иных услуг (за исключением указанных в пунктах 1.14, 1.15):

ателье пошивочные и ремонтные разного профиля, фотоателье, пункты приема посуды, пункты проката, резки стекла, химчистки, парикмахерские, стоматологические кабинеты, фитнес - клубы, спортивные клубы, автостоянки и диспетчерские радиотакси, офисы нотариусов, адвокатов, предприятий технической инвентаризации, почтовой связи, авто и шиномонтажные мастерские, мастерские по изготовлению памятников, иные мастерские по ремонту, объекты, имеющие статус рынков, и т.д.:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,15;
- от 101 до 200 кв.м - 0,20;
- от 201 до 300 кв.м - 0,03;
- от 301 до 500 кв.м - 0,05;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,036;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,019;
- от 2001 до 5000 кв.м - 0,011;
- от 5001 до 10000 кв.м - 0,02;
- свыше 10001 кв.м - 0,005.

1.14. Кредитных организаций, страхования, аудита, сделок с недвижимостью:

банки и иные кредитные организации, страховые организации, финансовые, аудиторские фирмы, брокерские, дилерские фирмы, агентства по оформлению сделок с недвижимостью и т.п.:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,55;
- от 101 до 300 кв.м - 0,30;
- от 301 до 500 кв.м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,06;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,033;
- свыше 2001 кв.м - 0,032.

1.15. Услуг связи (электросвязи, сотовой связи), услуг кабельного телевидения, услуг по продаже авиа-, железнодорожных, автобусных билетов:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,45;
- от 101 до 300 кв.м - 0,35;
- от 301 до 500 кв.м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,05;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,06;
- свыше 2001 кв.м - 0,032.

1.16. Рекламной деятельности: рекламные стенды, размещение которых согласовано с администрацией города:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,45;
- от 101 кв.м и выше - 0,30.

1.17. Переданными в аренду другим лицам собственниками (владельцами) нежилых помещений, зданий, строений, используемыми в предпринимательской деятельности, и для организаций, индивидуальных предпринимателей (имеющих склады), одним из видов деятельности которых

согласно ОКВЭД является хранение товаров, продукции, оптовая торговля:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,40;
- от 101 до 300 кв.м - 0,30;
- от 301 до 500 кв.м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,05;
- от 1001 до 4000 кв.м - 0,02;
- от 4001 до 10000 кв.м - 0,018;
- свыше 10001 кв.м - 0,0013.

1.18. По заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов: организации всех форм собственности и предприниматели, занимающиеся заготовкой, переработкой и реализацией лома цветных и черных металлов (в порядке и на основании, предусмотренных законом или нормативными правовыми актами документов):

- при площади земельного участка до 500 кв.м - 0,125;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,035;
- свыше 1001 кв.м - 0,0055.

1.19. Культурных организаций, предназначенных для религиозного использования:

- при площади земельного участка до 300 кв.м - 0,30;
- от 301 до 500 кв.м - 0,15;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,065;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,033;
- свыше 2001 кв.м - 0,032.

1.20. Автозаправочных станций (в черте поселений): имущественный комплекс автозаправочных и газозаправочных станций, включая предусмотренные проектом проезды, другое имущество АЗС и санитарные зоны (благоустройство) вокруг них:

- при площади земельного участка до 3000 кв.м - 0,08;
- от 3001 до 4000 кв.м - 0,045;
- от 4001 до 5000 кв.м - 0,015;
- свыше 5001 кв.м - 0,037.

1.21. Гостиничного хозяйства: имущественный комплекс гостиниц, в том числе туристических - 0,03.

1.22. Общественных организаций (общественных организаций инвалидов, ветеранов ВОВ, участников войны в Афганистане, иных локальных военных конфликтах, других общественных организаций), в т.ч. под объектами, находящимися в их собственности, безвозмездном пользовании, аренде (при условии использования объектов в уставной деятельности), - 0,001.

В иных случаях арендная плата устанавливается в зависимости от фактического использования здания, строения, помещения.

1.23. Принадлежащими на праве собственности физическим лицам (нежилые помещения, ангары, склады, производственные базы, АБК, стояночные боксы, мойки, гаражные боксы площадью более 100 кв.м и т.п.), расположенными на территории промышленной зоны и используемыми ранее производственными предприятиями в своей деятельности:

- при площади земельного участка до 100 кв.м - 0,045;
- от 101 до 300 кв.м - 0,025;

- от 301 до 500 кв.м - 0,017;
- от 501 до 1000 кв.м - 0,01;
- от 1001 до 2000 кв.м - 0,006;
- от 2001 до 5000 кв.м - 0,0045;
- от 5001 до 5500 кв.м - 0,015;
- свыше 5501 кв.м - 0,005.

1.24. Предназначенными для сельскохозяйственного использования (овощехранилища, фруктохранилища, картофелехранилища, лукохранилища), находящимися в собственности:

- физических лиц – 220;
- юридических лиц - 130 .

1.25. Науки, организаций, занятых научным обслуживанием, проектной и проектно-изыскательской деятельностью: научные, научно-технические, проектные и проектно-изыскательские, геологоразведочные организации, а также негосударственных образовательных учреждений (за исключением деятельности не по профилю) - 0,009.

1.26. Многоэтажного жилищного фонда (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) - 0,001.

1.27. Индивидуального жилищного фонда - 0,003.

1.28. Органов власти Российской Федерации и Мурманской области, федеральных и государственных учреждений - 0,003.

1.29. Индивидуальными гаражами, используемыми для хранения легкового автотранспорта и маломерного флота, и гаражами организаций, используемыми для размещения служебного транспорта, при этом площадь земельного участка определяется по наружному обмеру строения и дополнительной площади земель общего пользования, равной 30 кв.м - 0,01.

1.30. Предприятий и учреждений жилищно-коммунального, водопроводно-канализационного хозяйства, иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанную с постоянным обслуживанием и ремонтом объектов городской инженерной инфраструктуры, включая земельные участки (независимо от места расположения) под административными зданиями, складами, под ремонтными мастерскими, иными объектами, используемыми для осуществления уставной деятельности, - 0,001.

1.31. Предназначенными для сбора, утилизации, переработки твердых бытовых отходов, размещения полигона твердых бытовых отходов:

- при площади земельного участка до 20000 кв.м - 0,003;
 - свыше 20001 кв.м. - 0,00025.
-

СТАВКИ

к кадастровой стоимости земельных участков, расположенных вне населенных пунктов с учетом категорий земель и разрешенного использования

1. Для земельных участков:

1.1. Из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов горнодобывающей промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач,

- имеющих общую границу с чертой населенных пунктов – 0,018;

- не имеющих общей границы с чертой населенных пунктов – 0,0123.

1.2. Из состава земель, указанных в пункте 1.1 настоящего приложения, используемых или предназначенных для обеспечения деятельности строительных, дорожно-строительных организаций, организаций по производству строительных материалов, ремонту дорожных покрытий и других организаций, осуществляющих производство строительной продукции, используемой для строительства и ремонтов (включая карьеры песчано-гравийной смеси и территории, нарушенные производственной деятельностью) – 20.

1.3. Из состава земель, указанных в пункте 1.1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для эксплуатации АЗС, автостоянок - 0,02.

1.4. Из состава земель, указанных в пункте 1.1 настоящего приложения, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления деятельности в иных сферах, - 0,50.
