

**Муниципальный округ город Оленегорск
с подведомственной территорией
Мурманской области**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Администрация города Оленегорска
2024





Уважаемые дамы и господа!

От имени Администрации города Оленегорска приветствую Вас на страницах информационного проекта *«Инвестиционный профиль муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области»*.

Вашему вниманию представлена комплексная информация, демонстрирующая инвестиционный потенциал муниципального округа. Надеюсь, что представленный проект станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально-культурной сферы.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказывать всяческое содействие повышению экономической активности в муниципальном округе. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие города Оленегорска.

Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

*Сергей Сергеевич Пашинский
Глава города Оленегорска*

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения

- общая характеристика
- административное устройство
- население и трудовой потенциал
- связь, телевидение и средства массовой информации

2. Социально-экономические показатели и инфраструктура

- уровень жизни, местный бюджет, налоговый потенциал
- благоустройство города
- инвестиции
- промышленность
- малое предпринимательство
- здравоохранение
- образование
- культура
- туризм

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

4. Реализуемые инвестиционные проекты

5. Свободные инвестиционные площадки

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая характеристика

Официальное название

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Контактная информация

Администрация муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

Адрес: Россия, 184530, Мурманская область, город Оленегорск, улица

Строительная, дом 52

Официальный сайт: olenegorsk.gov-murman.ru

Представители Администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами

Глава города Оленегорска

Пашинский Сергей Сергеевич

Телефон: **(815 52) 58-076**

Факс: **(815 52) 58-012**

Е-mail: olenegorsk@admol.ru

Заместитель главы Администрации города

Постник Дмитрий Сергеевич

Телефон: **(815 52) 58-056**

Факс: **(815 52) 58-056**

Е-mail: postnik@admol.ru

Местоположение

Город Оленегорск расположен в центре Кольского полуострова между котловинами озер Пермус, Имандра, Колозеро и Кахозеро в зоне лесных экосистем. На севере и северо-западе граничит с Кольским районом, на востоке с Ловозерским, на юге и юго-западе с Мончегорским районом, является внутренним районом Мурманской области. По территории муниципального округа проходит железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск. Подъезд автотранспортом к городу Оленегорску осуществляется от федеральной автодороги Р-21 «Кола» на 1291 км с восточной стороны протяженностью 3 км.

Ближайший аэропорт к городу — Апатиты Хибин. Аэропорт может обслуживать как местные, так и международные рейсы. Расположен в 76 км от центра города Оленегорск.

Второй по удаленности аэропорт — Мурманск. Аэропорт так же обслуживает международные и местные рейсы. Удаленность от центра города Оленегорск — 90 км.

Расстояние до других городов области: Мурманск (110 км), Мончегорск (36 км), Апатиты (108 км), Кировск (121 км), Полярные Зори (127 км), Кандалакша (160 км).



Административное устройство

Состав населенных пунктов

В состав муниципального округа входит город Оленегорск и 4 населенных пункта:

- ❖ н.п. Высокий (расстояние до Оленегорска - 12 км)
- ❖ село Имандра (расстояние до Оленегорска - 40 км)
- ❖ ж/д станция Лапландия (расстояние до Оленегорска - 18 км)
- ❖ ж/д станция Ягельный бор (расстояние до Оленегорска - 10 км)

Площадь муниципалитета составляет 1,9 тыс. кв. км.

Население и трудовой потенциал

Численность (по состоянию на 01.01.2024)

На территории муниципального округа проживает **27 867 человека**, в том числе, численность городского населения – 20 695 человек.

Трудоспособное население - 17,1 тыс. чел.

Старше трудоспособного возраста – 5,5 тыс. чел

Младше трудоспособного возраста -5,3 тыс. чел

Плотность населения

15,6 человек/кв. км

Демографическая ситуация

Показатели на 1000 человек населения:

- ❖ Рождаемость 9,1 человек;
- ❖ Миграционный прирост -1,0 промилле.

Связь, телевидение и средства массовой информации

Основным оператором проводной связи является АО «РосТелеКом», сотовая связь в городе представлена операторами сотовой связи «Мегафон», «МТС», «Билайн», «Теле-2», «Йота». Степень покрытия GSM - 99,8%.

Транслируются двадцать общедоступных цифровых телеканалов. Услуги кабельного и цифрового телевидения, а также услуги доступа в Интернет в городе Оленегорске предоставляют АО «РосТелеКом» и АО «Олтелеком».

Средства массовой информации

Еженедельно в эфир «ОЛТВ» выходит городская информационная программа «**Новости Оленегорска**».

Городская газета «**Заполярная руда**» выпускается еженедельно в электронном виде («GAZETAZAPRUDA» <http://gazetazapruda.ru/>).

2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования

Уровень жизни

Среднемесячная заработная плата составляет **82 561,00 рублей**.

На рынке труда общую ситуацию можно охарактеризовать, как **стабильную**, массовых сокращений в период 2024-2026 годов не ожидается. **Уровень регистрируемой безработицы** на 01.01.2024 – **0,5%**, количество зарегистрированных безработных – **94 чел.**

Местный бюджет за 2023 год

Наименование показателя	Всего, руб.
Доходы	2 757 593 582,79
Расходы	2 753 786 547,84
Профицит	3 807 034,95

Налоговый потенциал

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство, государственное обеспечение и обеспечение военной безопасности, операции с недвижимым имуществом и аренда. При этом доля поступлений от налога на доходы физических лиц составляет 51,0%.

Перечень основных налогоплательщиков в местный бюджет

Основные налогоплательщики:

- ❖ воинские части;
- ❖ АО «Олкон»;
- ❖ АО «Оленегорский механический завод»;
- ❖ субъекты малого предпринимательства;
- ❖ бюджетные учреждения.

Благоустройство города

Благоустройство города является одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города Оленегорска.

С 2020 года в муниципальном округе реализуется План мероприятий по приоритетным направлениям развития Мурманской области на период до 2030 года (**План «На Севере – жить. 2030»**).

В 2023 году отремонтировано 3 автомобильных дороги общего пользования местного значения, общей протяженностью 1,18 км. Были проведены работы по ремонту проездов и тротуаров. Проведены ремонты 2 участков тепловой сети общей протяженностью 190 м.

Кроме того, ежегодно проводятся работы по благоустройству дворовых территорий, проводится ямочный ремонт дворовых проездов.

Также в рамках реализации региональной программы проведен капитальный ремонт в 6 многоквартирных домах:

- ул. Бардина, д. 50 (фундамент);

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

- ул. Бардина, д. 54 (подвал, фундамент, фасад);
- ул. Мира, д. 33 (подвал, фундамент, фасад);
- ул. Парковая, д. 4, 8, 10 (крыша).

Еще в 7 многоквартирных домах работы будут завершены в 2025 году:

- ул. Ферсмана, д. 3, 7, 13, 17 (крыша);
- ул. Советская, д. 3, 5, 8 (крыша).

В рамках программы реновации ЗАТО проведен капитальный ремонт 69 крыш, 81 фасада, 10 подвалов, 27 фундаментов, 56 подъездов и 212 внутридомовых инженерных систем. В нашем муниципалитете запланирован ремонт в 21 многоквартирном доме: 8 - в н. п.Высокий, 6 - в г. Оленегорск-1 и 7- в г. Оленегорск-2.

Также в 2023-2024 годах выполнено благоустройство городского парка «Горняк» в части обустройства Минеральной набережной озера «Комсомольское».

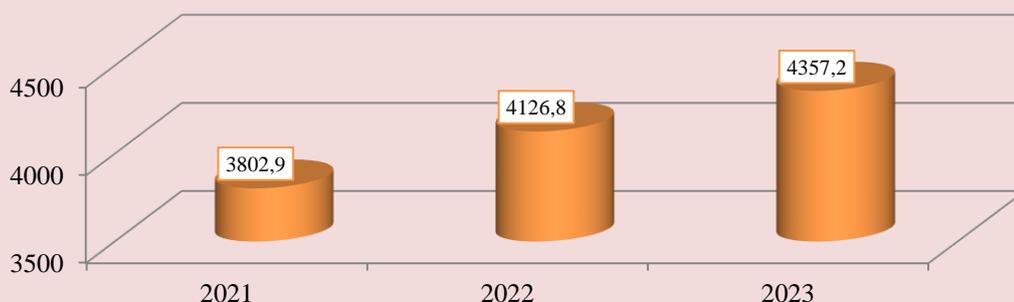


Инвестиции

Объем инвестиций в 2022 году составил 4 126,8 млн. рублей. Основные направления освоения инвестиционных средств:

- ❖ развитие и модернизация производства железорудного концентрата;
- ❖ реконструкция инженерной инфраструктуры;
- ❖ модернизация здравоохранения, образования;
- ❖ реконструкция учреждений культуры и спорта;
- ❖ благоустройство дворовых и общественных территорий.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.руб.



Наиболее крупным предприятием на территории муниципального округа является АО «Олкон». Его основным видом деятельности является разработка месторождений железистых кварцитов. Эти месторождения являются одним из сырьевых ресурсов крупнейшей в мире

сталелитейной и горнодобывающей компании ПАО «Северсталь».

С проектом разработки нового месторождения в апреле 2021 года АО «Олкон» получил статус резидента Арктической зоны. Этот инвестиционный проект обеспечит предприятие сырьевой базой до 2038 года. Компания «Северсталь» инвестирует в него более 7 млрд. рублей на весь горизонт отработки месторождения.

Проект находится в активной фазе реализации, уже вложено около 6,0 млрд. рублей инвестиций. В мае 2022 года на месте карьера «Печегубский» был произведен первый массовый взрыв, тогда же началась добыча руды. Уже в начале июля 2022 года дробильно-обогащительной фабрикой была принята на переработку первая партия руды. К реализации в рамках проекта запланирован обширный комплекс работ, включающий строительство транспортной и энергетической инфраструктуры.

Кроме того, АО «Олкон» до 2026 года планирует на 40% увеличить объем добычи горной массы и к 2027 году двукратно нарастить производство железорудного концентрата в соответствии с обновленной стратегией развития комбината. Инвестиции в развитие предприятия за период с 2025 по 2040 год составят более 90 млрд. рублей. В соответствии с обновленной стратегией запасы железной руды будут обрабатываться до 2040 года включительно. Основным объемом будут обеспечивать три крупнейших карьера - Оленегорский, Комсомольский и Печегубский.

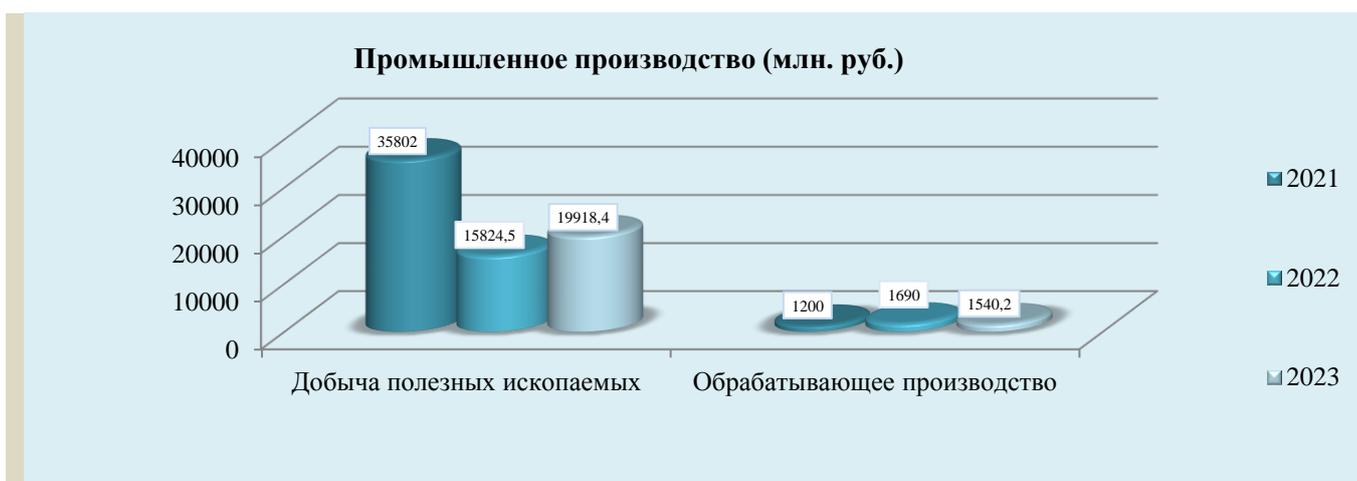
Промышленность

Основные отрасли промышленности, представленные на территории города Оленегорска, это, прежде всего, добыча полезных ископаемых (добыча и переработка железосодержащих руд), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство (ремонт) машин и оборудования, производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды.

Ведущие предприятия города Оленегорска:

- ❖ АО «Оленегорский горно-обогащительный комбинат» (АО «Олкон»);
- ❖ АО «Оленегорский Механический завод» (АО «ОМЗ»);
- ООО «Твердотопливные энергетические системы» (ООО «ТЭС»).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям в 2023 году составил: 21 301,4 млн руб.



Малое предпринимательство

На конец 2023 года в муниципалитете осуществляют деятельность 594 субъекта малого и среднего предпринимательства, включая 467 индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

Показатели	2022	динамика	2023
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (ед. на конец года)	127	отсутствует	127
Количество ИП (ед. на конец года)	414	▲ 53 ед. (12,8%)	467

Поддержка бизнеса

В муниципальном округе реализуется **муниципальная программа** «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области». Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется:

- 1) **информационная, консультационная поддержка**
- 2) **имущественная поддержка**

В целях поддержки предпринимателей:

- утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предусмотрено предоставление в аренду помещений по льготным ставкам для субъектов МиСП, осуществляющих социально-значимые виды деятельности;

- 3) **финансовая поддержка**

В рамках программных мероприятий ежегодно предоставляется финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства. В 2024 году предусмотрено 0,5 млн. рублей из местного бюджета.

Информация о порядке и условиях предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (<https://olenegorsk.gov-murman.ru/ekonomika/predprinimateliam/konkursy-granty-subsidii/>).

Институты развития и поддержки бизнеса в Мурманской области

- Корпорация развития Мурманской области
- ООО «КРДВ Мурманск»
- Центр поддержки предпринимательства Мурманской области
- Центр поддержки экспорта Мурманской области
- Центр кластерного развития Мурманской области
- Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор
- Фонд развития малого и среднего предпринимательства

Арктическая зона Российской Федерации

С 28 августа 2020 года вступил в силу пакет федеральных законов о государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (АЗРФ). Благодаря принятию пакета законов российская Арктика становится крупнейшей в России и мире экономической зоной с единым набором налоговых и административных преференций. Мурманская область – один из немногих регионов, который полностью вошел в Арктическую зону.

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области



СУТЬ ПОДДЕРЖКИ
Административные и налоговые преференции



ПОЛУЧАТЕЛИ
Коммерческие организации и индивидуальные предприниматели



ПОЛУЧАТЕЛИ
Инициаторы новых инвестиционных проектов на территории арктической зоны РФ



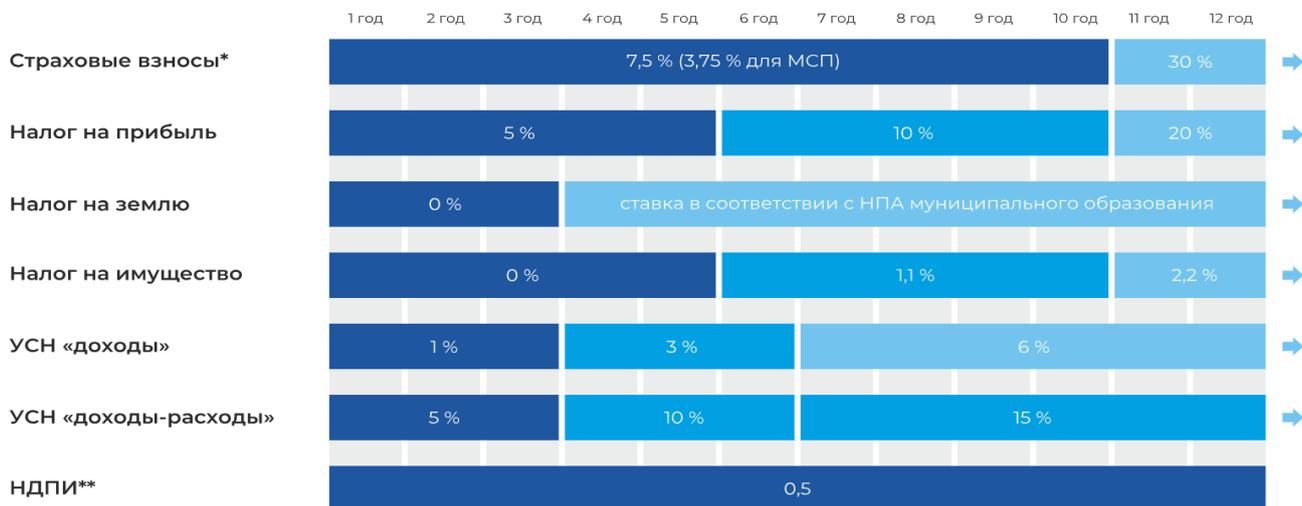
ТЕРРИТОРИЯ
Мурманская область



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
От 1 000 000 ₽

Налоговые льготы

Административная поддержка



* Для вновь созданных рабочих мест

** Только для новых месторождений

Здравоохранение

В сфере здравоохранения осуществляют деятельность ГОБУЗ «Оленегорская центральная районная больница» и ГОАУЗ «Мурманская областная межрайонная стоматологическая поликлиника». Организации принимают участие в национальном проекте «Здравоохранение». Благодаря чему, в 2023 году проведен капитальный ремонт поликлиники ГОБУЗ «Оленегорской ЦРБ».

В 2023 году значительно уменьшился кадровый дефицит медицинского персонала. Так в 2023 было принято на работу 8 врачей, 21 чел. среднего медперсонала, 4 чел. младшего медперсонала, в 2024 - 7 врачей, 8 чел. среднего медперсонала, 2 чел. младшего медперсонала. Что позволяет оказывать качественную и своевременную медицинскую помощь жителям города Оленегорска.

Обеспеченность медицинским персоналом на 10 тыс. населения





Образование

Образовательную сеть в муниципальном округе представляют:

- дошкольные образовательные учреждения (7 ед.)
- общеобразовательные учреждения (5 ед.)
- учреждения дополнительного образования (1 ед.);
- ГАПОУ МО «Оленегорский горнопромышленный колледж»;
- филиал ГАПОУМО «Мурманский педагогический колледж»;
- ГОБОУ «Оленегорская коррекционная школа-интернат».

В общеобразовательных организациях развивается **система предпрофильной подготовки и профильного обучения** школьников. Различными формами предпрофильной подготовки на факультативах, спецкурсах, межшкольных факультативах охвачено 100% обучающихся 8-9 классов. Продолжается **сотрудничество** МБОУ СОШ №4 и МБОУ ООШ №21 с ГАПОУ МО «Оленегорский горнопромышленный колледж».

Школьники старших классов могут обучаться в колледже рабочим профессиям, и, сдав квалификационный экзамен, одновременно с аттестатом получить свидетельство об освоенной профессии.

В 2024 году между АО «Олкон», Апатитским филиалом Мурманского Арктического университета и Администрацией города Оленегорска подписано соглашение о создании первого инженерного класса в Оленегорске. Основной профильный класс будет создан на базе МБОУ СОШ № 4 для обучающихся 10-11 классов по направлениям физика/информатика, математика/информатика. В рамках реализации программы у учащихся есть возможность заключить целевой договор на обучение по инженерным и техническим направлениям подготовки в филиале Мурманского Арктического университета в Апатитах с гарантией дальнейшего трудоустройства в АО «Олкон».

Культура

В **сфере культуры** города Оленегорска осуществляют деятельность учреждения:

- центр культуры и досуга «Полярная звезда»,

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

-централизованная библиотечная система (Центральная городская библиотека, Центральная детская библиотека, библиотека-филиал №3, библиотека-филиал №5, библиотека-филиал №7).

В области **дополнительного образования** в сфере культуры:

- детская школа искусств города Оленегорска;
- детская художественная школа;
- школа искусств № 1 (н.п. Высокий).



Туризм

Туристическая направленность муниципального округа заключается в **промышленном и событийном туризме**.

Промышленный туризм представлен возможностью побывать на промышленной площадке Оленегорского ГОКа, где в реальных условиях можно понаблюдать работу машин и производственного оборудования.

Но Оленегорск является не только промышленным городом, здесь проходят культурные мероприятия, такие как:

- фестиваль славянских культур **«Ворота солнца»**;
- **фестиваль солдатской песни**;
- фестиваль новогодней сказки **«Морозко»**.

Для туристов имеется **1 гостиница «Горняк» на 62 номера**. Также присутствует обширная **сеть кафе**, и **2 ресторана**. Оригинальные блюда современной северной кухни представлены в меню ресторана "Дрова" (блюда из оленины, трески, морепродуктов, десерты из северных ягод).

Объекты показа:

- ❖ мемориальный монумент «Могила Неизвестного Солдата» (могила неизвестного солдата с памятной стелой и композицией из металла «Три штыка»);
- ❖ мемориал - мемориальная доска зенитчикам 4-го дивизиона 361-го зенитно-артиллерийского полка в городе Оленегорск;
- ❖ мемориальная доска капитану В. Иванову;
- ❖ воинское захоронение капитана Иванова Владимира Анатольевича;
- ❖ мемориальный комплекс «Аллея героев» (н.п. Высокий);
- ❖ воинское захоронение летчиков-гвардейцев, погибших при исполнении воинского долга (постамент из бетона и гранита и стела из крыла самолета высотой 6 метров);
- ❖ мемориал «Памяти павших ради живых».

Религиозные объекты: «Приход церкви прп. Димитрия Прилуцкого» (объектом показа являются: иконы, архитектура храма; часовня иконы Божией Матерью «Всецарица»).

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

Кроме того, в 2024 году в Оленегорске начало свою деятельность агентство рекреационного туризма "СеверТур", которое предоставляет следующие услуги:

1. Зимний и летний флоатинг (купание в открытом водоёме в специальном костюме).
2. Прогулки на каяках по рекам и озёрам.
3. Водные туры выходного дня

Действующие туроператоры на территории муниципального округа **отсутствуют**.



3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

Инфраструктурный и имущественный потенциал

Земельный фонд (на 01.01.2024)

Общая площадь земель составляет 188,9 тыс. га, в том числе:

- ❖ земли поселений - 2,9 тыс. га;
- ❖ земли промышленного назначения - 13,3 тыс. га;
- ❖ земли сельскохозяйственного назначения - 1,6 тыс. га;
- ❖ земли водного и лесного фонда - 169,5 тыс. га.

Запасы природных ресурсов. Месторождения

Запасы природных ресурсов

Основные природные минерально - сырьевые ресурсы - месторождения железистых кварцитов с низким содержанием вредных примесей: фосфора и серы.

Перечень основных месторождений (АО «Олкон»)

№	Название / Местоположение	Разведанные запасы на 01.01.2022, млн. тонн	Объем добычи за весь срок эксплуатации, млн. тонн
1	Оленегорское/Оленегорский р-он	23,1	436,2
2	Оленегорский подземный рудник/ -«-	44,8	23,8
3	Кировогорское/ -«-	21,0	168,2
4	XV-лет Октября /-«-	6,9	34,7
5	Имени профессора Баумана	3,4	60,1

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области

6	Комсомольское/-«-	103,5	61,4
7	Куркенпахк / -«-	10,6	7,1
8	Восточный участок Южно-Кахозерское / -«-	13,5	11,1
9	Центральный участок Южно-Кахозерского месторождения	7,2	1,7
10	Печегубское /-«-	76,4	-
11	Техногенное месторождение аварийных хвостов «Олкон»	7,9	2,8

4. Инвестиционные проекты на территории муниципального образования

Реализуемые коммерческие инвестиционные проекты

Объем инвестиций в основной капитал организаций составил:

№	Название инвестиционного проекта АО «Олкон»	Местоположение	Объем инвестиций, Млн. руб.	Комментарии
1.	Разработка Печегубского месторождения (в т.ч. строительство транспортной и энергетической инфраструктуры)	ОЛКОН	2023-2035 г.г. 5 694,1 млн. руб.	Реализуется обширный комплекс работ. Построена железная дорога. Вывоз горной массы тепловозами и думпкарами существенно повышает эффективность всего проекта по разработке месторождения. В активной фазе находится строительство корпуса техобслуживания и текущего ремонта для горнотранспортного оборудования. Также строится здание административно-бытового комплекса для обеспечения комфортных условий работы сотрудников. Сдача объектов планируется в начале 2025 года.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

✚ Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Оленегорске (ФОК в г. Оленегорске)

Планируется строительство быстровозводимого комплекса общей площадью до 2500 кв.м на земельном участке, который находится на пересечении улицы Энергетиков и Ленинградского проспекта, площадью 1 га. Характерная заболоченность местности на выбранном земельном участке требует проведения дополнительных предпроектных инженерных изысканий.

Инвестиционный паспорт Муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области



Разработана проектно-сметная документация, в настоящее время проходит государственная экспертиза.

Реализация проекта предполагается в рамках применения механизмов государственно-частного партнерства (заключения концессионного соглашения).

Объемы финансирования: 290,0 млн. руб. Сроки реализации проекта: 2025-2028 годы.

✚ Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в н.п. Высокий (ФОК в н.п. Высокий)

Планируется строительство быстровозводимого здания с универсальным спортивным залом до 750 кв.м и плавательным бассейном на 4 дорожки, общей площадью до 3500 кв.м.

Определен земельный участок, расположенный в районе МБОУ СОШ № 13. На выбранном участке проведены подготовительные работы, на предполагаемом месте произведен снос 3-х ветхих зданий, предстоят работы по окончательному формированию земельного участка под строительство.



Разработана проектно-сметная документация, в настоящее время проходит государственная экспертиза.

Реализация проекта предполагается в рамках применения механизмов государственно-частного партнерства (заключения концессионного соглашения).

Объемы финансирования: 490 млн. руб. Сроки реализации проекта: 2025-2028 годы.

✚ Реконструкция здания общественной бани (г. Оленегорск, ул. Бардина, д. 23)

Проект предполагает реконструкцию существующего здания общественной бани, а точнее открытие оздоровительного центра, состоящего из общественной бани, двух номеров (сауны на 5 и 8 человек), спортзала, фитнес центра, SPA - салона, прачечной и мини - бара.

Разработана проектно-сметная документация.

Реализация проекта предполагается в рамках применения механизмов государственно-частного партнерства.

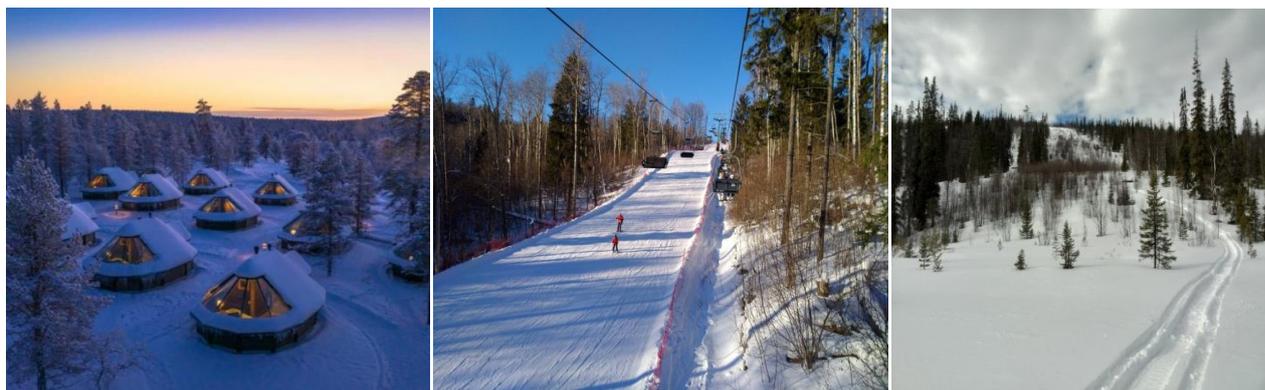
Объемы финансирования: 238,0 млн. руб.



✚ Строительство горнолыжного комплекса «Лапландия» (сопка Саныча, на берегу озера Каменное)

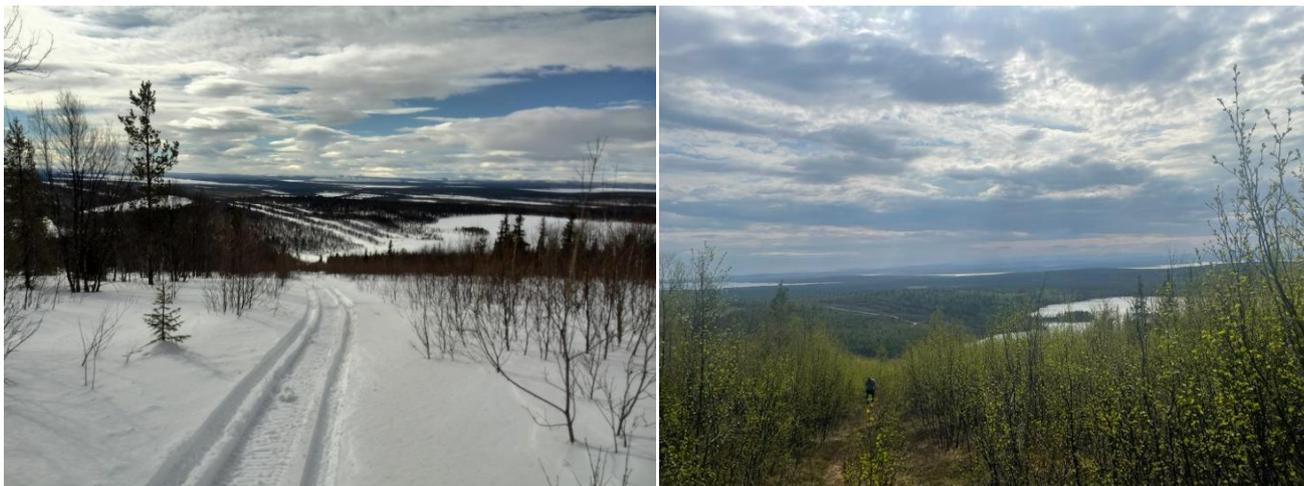
Строительство туристического всепогодного комплекса «Лапландия» предполагает создание базы активного отдыха вблизи существующей ж/д станции Лапландия.

Данный проект потребует обустройство площадки под размещение купольных (или иных видов) глемпингов, парковой либо прогулочной зоны с освещением, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, формирование склона для горнолыжных и прочих спортивных целей, торговой точки и т.д.



Реализация проекта предполагается в рамках применения механизмов государственно-частного партнерства.

Объемы финансирования: не менее 800,0 млн. руб.



✚ Строительство транспортно-логистического центра

Транспортно-логистический центр предполагается разместить на Мончегорском шоссе, в непосредственной близости к федеральной трассе Е-105 (включает Мурманск, Санкт-Петербург, Москву). Ближайшие населенные пункты: г. Мончегорск, г. Оленегорск, г. Апатиты, г. Мурманск

Предполагаемая к созданию транспортно-логистическая структура позволит осуществлять:

- обеспечение координации и взаимодействия различных видов транспорта (автомобильного, железнодорожного);
- погрузочно-разгрузочные работы и перевалка грузов, их долго- и краткосрочное хранение и переработка;
- доставку грузов получателям в установленные сроки;



5. Свободные инвестиционные площадки

ПАСПОРТ инвестиционной площадки 15 (нумерация после актуализации)

Местонахождение площадки	муниципальный округ город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области; ул. Строительная, между д. 73 и ДСК	
Группа разрешенного использования	производственная база	
Кадастровый номер	51:12:0010105:9	
Площадь, га	8,27	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Наличие/отсутствие зданий, построек	отсутствие	
Наличие возможности подключения к водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению		