

## Горно-обзорный комплекс «Деревня Морозко»

### Суть проекта

Цель проекта – создание рекреационного горнолыжного комплекса «Деревня Морозко» в районе г. Оленегорск.

В рамках проекта предполагается ввод в эксплуатацию следующих объектов: 3 оборудованных горнолыжных склонов (бугельный и 2 ленточных подъёмника), ресторана на 50 посадочных мест, 20 панорамных двухместных коттеджей, сауны, гостиничного комплекса на 80 двухместных номеров, автостоянки на 100 машиномест, оборудованная стоянка для кемпинга прокатного пункта горнолыжного и туристического оборудования, прокатного пункта снегоходов/квадроциклов, магазин сувениров и прочего для оказания рекреационно-развлекательных услуг.

Развитие туристско-рекреационного всесезонного этнографического комплекса «Деревня Морозко» в районе города Оленегорск в основном будет определяться потребительским фактором (в основном, со стороны жителей города Мурманска, а также со стороны туристов из Хибин), при несущественном воздействии ресурсного.

### Описание структуры (основных сегментов) рынка

Поток клиентов комплекса предполагается двухсоставным:

1. Семейные потребители. Молодые семьи с детьми в возрасте до 10 лет, основная цель которых – развлечение для детей и/или родителей как по отдельности так и совместно. Такой категорией потребителей, как правило, востребованы активные развлекательные услуги с определённым уровнем безопасности, а также познавательно-образовательные услуги.

2. Активные потребители. Любители активного отдыха, приезжающие в компании друзей, основная цель которых – активно отдохнуть от работы на природе. Такой категорией потребителей, как правило, востребованы услуги проката оборудования/инвентаря и вечернего отдыха.

Кроме того, в этой категории потребителей степень однородности по уровню техники, наиболее низкий, а потому для них возможно увеличение глубины предложения услуг катания и дифференциация услуг по уровню цен.

Анализ инфраструктуры конкурирующих комплексов, прежде всего, приграничных, показывает их ориентацию на категорию семейных потребителей и потребителей старшего возраста.

### Анализ и описание основных конкурентов

Для одно-двухдневных поездок потребителями используются комплексы отдыха, расположенные как в столице региона и в городах области, так и в ближайшем зарубежье. Все они отличаются уровнем техники, сложности трасс для катания, дополнительного сервиса в сфере обучения.

Наименование горнолыжного комплекса	Характеристики
«Квадрофорест» Прокат квадроциклов по Кольскому полуострову, г. Кандалакша	Квадрофорест предлагает: – прогулки на квадроциклах (1-2 часовые) прогулочно-романтические: по лесной дороге с небольшими трудностями, для влюбленных пар, подростков, любителей и новичков. (примерная цена с 1 человека – 1500 рублей); – экстремальные (1-2 часа) со скоростными отрезками

	<p>пересечённой местности, бродами и болотами для мастеров, профессионалов, любителей экстрима.(примерная цена с 1 человека – 2 000 рублей);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– квадро-туры (4-5 часов) квадро-приключения: прогулочная поездка на квадроциклах с шашлыками на природе(своими) для небольших компаний, семейный выезд на природу(примерная цена – 4 000 рублей с человека);</li> <li>– квадро-драйв экстремально-сложный маршрут протяжённостью около 50 км по труднопроходимой местности(примерная цена с 1 человека – 8 000 рублей);</li> <li>– квадро-путешествие протяжённостью более 100 км(1-2 дня) для тех, кто не любит сидеть дома и ищет приключений (примерная цена – 15 000 рублей с 1 человека);</li> <li>– почасовая аренда квадроциклов: 1 час – 2 000 рублей; более 3 часов – 1 500 рублей за час; 1 сутки-10 000 рублей за 1 сутки.</li> </ul> <p>Возможно размещение в гостинице, тур базе.</p>
<p><b>Турбаза «Титовка», Печенгский район</b></p>	<p>Турбаза «Титовка» центр рыбалки и дайвинга на берегу Баренцева моря. Помимо базовых услуг предлагают прокат квадроциклов и снегоходов. В составе организованной группы (под руководством гида), аренда квадроцикла/снегохода стоит:2000рублей в час один человек, 3000рублей в час с пассажиром.</p> <p>Организованные туры (до 10 человек) по полуострову Рыбачий (места боевой славы, озёрная, подлёдная рыбалка, осмотр достопримечательностей) от 4000 рублей с человека по дополнительному согласованию.</p> <p>Косвенный конкурент проектного комплекса.</p>
<p><b>Агродеревня «Олений берег» Оленегорский район</b></p>	<p>Комплекс находится на берегу озера «Заячье», 10 км трассы Оленегорск-Ловозеро.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Гостевой дом;</li> <li>– Беседки у озера</li> <li>– Тир</li> <li>– Прогулки по озеру на лодке</li> <li>– Детская площадка</li> <li>– Страйкбол</li> <li>– Зверинец: северные олени, сибирские хаски, кролики, хитрый лис, козлята и другие животные.</li> <li>– Фотосессии с животными агродеревни.</li> </ul> <p>Посещение от 300 рублей с человека.</p> <p>Косвенный конкурент проектного комплекса</p>
<p><b>Саамский музей под открытым небом «СамьСыйт», Ловозёрский район</b></p>	<p>Комплекс расположен на дороге Оленегорск-Ловозеро. Этнографический саамский комплекс.</p> <p>Предлагает катание на снегоходах и оленьих упряжках (зимой) и катание на квадроциклах (летом).</p> <p>Является прямым конкурентом (территориально и в части значительной доли ассортимента продукции) проектного комплекса.</p>
<p><b>Хаски-парк «Лесная Елань», Ловозерский район</b></p>	<p>Парк находится на 66 км трассы Оленегорск-Ловозеро</p> <p>Предлагает только услуги по катанию на хаски (от 1 000 рублей)</p> <p>Является косвенным конкурентом проектного комплекса.</p>
<p><b>Туристическая компания «Кольские экспедиции»</b></p>	<p>Компания предлагает организованные одно- и многодневные туры на квадроциклах и снегоходах по Кольскому полуострову. Однодневные туры на снегоходах: от 2 500 рублей до 8 000 рублей. Однодневные туры на квадроциклах – от 15 000 рублей.</p>
<p><b>Школа горного вождения на снегоходах «SkiDooKing», Кировский район</b></p>	<p>Расположена рядом с санаторием «Тирвас»</p> <p>Предлагает 3-дневный курс обучения горного вождения снегохода с проживанием в гостинице «Тирвас».</p> <p>Стоимость от 80 000 рублей (3-дневный курс обучения, 2-разовое питание).</p> <p>Косвенный конкурент проектного комплекса.</p>

Таким образом, на Кольском полуострове достаточный спектр предложений для кратковременного (одно-, двух-, трёхдневного) семейного и активного отдыха от туристско-развлекательных центров и турфирм. Однако, в качестве основных конкурентов (с точки зрения географической близости и близости рынка сбыта, а также устойчивости и известности брендов), необходимо рассматривать комплексы «Огни Мурманска» и Саамская деревня «СамьСыйт».

Что касается конкурирующих горнолыжных курортов других регионов, то в рамках выбора курорта на 10-12 дней жителями г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, в качестве конкурентов этнографическим туристско-развлекательным комплексам Мурманской области могут рассматриваться аналогичные комплексы в республике Карелия и в Архангельской и Вологодской областях и других регионах Северо-Западного Федерального округа.

### ***Основные сведения о проекте***

Цель проекта – создание в районе озера Каменное (Оленегорский район Мурманской области) инфраструктуры для туристско-рекреационного всесезонного комплекса «Деревня Морозко».



В рамках проекта предполагается предоставление рекреационных и развлекательных услуг российским и иностранным туристам, а также жителям Мурманской области.

### ***Основные характеристики местности***

В целом, проект имеет удачное географическое местоположение. Место реализации проекта: на расстоянии 17 км от города Оленегорск – в сторону г. Мурманска – по автомобильной дороге «Санкт-Петербург-Мурманск», на расстоянии 3 километра от железнодорожной станции «Лапландия».

Городской округ Оленегорск с подведомственной территорией является муниципальным образованием с населением 29 тыс. человек. Крупные работодатели: Оленегорский ГОК и АО «Оленегорский механический завод», а также Министерство обороны РФ. В городе Оленегорске имеется железнодорожная станция «Оленегорск», где делают остановку поезда дальнего следования (из гг. Москва, Санкт-Петербург и т.п.) и

электричка «Апатиты-Мурманск». Расположен округ в центральной части Кольского полуострова на пересечении автомобильной и железнодорожной дороги в направлении Мурманск-Санкт-Петербург. На севере граничит с сельским поселением Пушной (Кольский район), на востоке – с Ловозерским районом, на юге — с городскими округами городов Кировск и Апатиты, на западе – с городским округом Мончегорска. На территории округа находится северная часть крупнейшего в Мурманской области озера Имандра.

Земельный участок (кадастровый номер: 51:13:0020102:4; категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов; вид разрешённого использования: для объектов общественно-делового назначения (горнолыжная база)) площадью 8.16 га, который предполагается использовать для размещения развлекательного центра, в настоящий момент находится в собственности муниципального образования городской округ Оленегорск.

Расстояние до земельного участка от:

- границы с Финляндией (МАПП «Лотта») – 310 км;
- границы с Финляндией (МАПП «Лотта») – 330 км;
- границы с Норвегией (МАПП «Борисоглебск») – 280 км;
- Аэропорта «Мурмаши» (г. Мурманск) – 90 км;
- Аэропорта «Хибины» (г. Апатиты) – 130 км;
- города Мурманска – 87 км;
- города Кировска – 130 км;
- города Кандалакша – 160 км;
- села Ловозеро – 97 км.

Рядом с земельным участком находится озеро Каменное и, относительно недалеко, одно из крупнейших озёр городского округа Оленегорск – Колозеро.

Высота горы – 315 метров над уровнем моря. Что позволяет использовать её вершину для панорамного обзора окрестностей, а также спуска (тюбинг, лыжи, велосипеды и т.п.). Гора находится в окружении озёр, что позволяет планировать интересные видовые пешеходные, квадроциклетные и снегоходные однодневные маршруты.

## ***Основная идея проекта***

Основная особенность проекта заключается в обеспечении его изначальной всесезонности. Всесезонность проекта предполагается реализовать за счёт развития двух комплексов: горно-обзорного и парково-этнографического.

В конечном итоге функционально-территориально в структуре проекта будут выделяться следующие составные части:

- Горно-обзорный комплекс «Деревня Морозко»;
- Приозёрный развлекательно-этнографический комплекс «Саамская деревня»;
- Гостинично-развлекательный комплекс «Резиденция Морозко»;
- Экопарковый комплекс «Лапландия»;
- Мотопарк «Карьер»;
- Производственно-хозяйственный сектор: административно-офисные помещения, помещения для проживания обслуживающего персонала, уличные санузлы (биотуалеты), прачечная, комбинат питания, дороги для перемещения грузов, площадки для парковки автотранспорта, скважины водоснабжения, трансформаторная подстанция с электролиниями и прочее.

Таким образом комплекс сможет функционировать круглый год, позволяя обеспечить практически равномерную загрузку объектов и, как следствие, относительно быструю окупаемость.

Для реализации строительства объекта и его дальнейшей эксплуатации необходимо произвести подключение к подстанции (рядом с участком проходит ЛЭП). Для обеспечения водоснабжения необходимо произвести бурение скважины (помимо, этого рядом с горой имеется несколько озёр с пресной водой).

Есть подъездная грунтовая дорога, идущая от трассы Мурманск – Санкт-Петербург протяжённостью 3 км.

## ***Характеристика составных частей проекта***

### **Горно-обзорный комплекс «Деревня Морозко»**

#### ***На вершине горы:***

- смотровая площадка с верандой летнего кафе;
- селфи-площадка (видовая площадка с фото-рамками);
- ёлочная площадка;
- ресторан с большим мангалом и с панорамным залом (количество посадочных мест – 50 шт.);
- гостевые дома с панорамными крышами вместимостью до 2 чел. – 20шт;
- Получум открытый с костровищем – 1 шт;
- термальный бассейн с панорамным видом.

#### ***На склоне горы:***

- горнолыжный склон (с возможностью использования в качестве велосипедных и пешеходных маршрутов в летний сезон и для катания на санях, армагаках и «ватрушках» (тюбингах) – в зимний сезон) протяжённостью – 300 м и с перепадом высот – 200 м;
- ленточный подъёмник протяжённостью 300 метров) – 2 шт. (для спуска и для подъёма посетителей).

#### ***У подножья горы:***

- гостиничный комплекс с 2-х местными номерами (количество номеров – 40 шт.);
- прогулочные пешеходные зоны вокруг склона;
- магазин сувениров;
- пункт проката и обслуживания снаряжения;
- гостевая стоянка на 100машино-мест;
- помещение охраны и система видеонаблюдения комплекса;
- пропускной пункт со шлагбаумом и подъездной дорогой;
- ограждение комплекса (забор);
- административный офис;
- центральная площадь и детская площадка;
- оборудованная стоянка для кемпинга;
- помещение инструкторов, детской спортивной школы, службы спасения и медпункта;
- биотуалет – 3 шт.;
- гараж для размещения и обслуживания техники (до 10 снегоходов и до 10 квадроциклов);
- выезд на мото-санные трассы;
- ангар для размещения техники, обслуживающей склоны.

#### ***Коммунальная инфраструктура:***

- электрическая подстанция;
- закрытая скважина (помещение);
- септик (объёмом – 35 куб. метров);
- система освещения комплекса (на 100 фонарей).

### **Приозёрный развлекательно-этнографический комплекс «Саамская деревня»**

- стойбище (комплекс из 10 иглу с панорамным обзором вместимостью 2-4 койко-места каждое);
- крааль (загон) для 10 оленей;
- площадка для катания на оленьих упряжках (на 2 упряжки);
- малые скульптурные формы (олень, унты, варежка);
- смотровая площадка (на озеро и склон);
- пристань и пункт проката лодок и катамаранов для катания по озеру;
- галерея мастер-классов и продажи сувениров – из кости, оленьего меха, дерева, камня, стекла, гончарные изделия, художественной росписи);
- кафе-терраса с мангалом (на 100 посадочных мест) с меню лопарской кухни;
- место для организованной рыбной ловли (в другом месте озера);
- сувенирная лавка;
- музей саамов;
- ледяная дорожка для катания на коньках;
- детская игровая площадка (батуты, верёвочный парк, аквадром, надувные горки);
- септик (объёмом – 35 куб. метров);
- биотуалет – 3 шт.;
- система освещения комплекса (на 100 фонарей).

### **Гостинично-развлекательный комплекс «Резиденция Морозко»**

- резиденция сказочных персонажей Морозко;
- музей Морозко;
- сувенирная лавка;
- гостиничный комплекс семейного типа (номерной фонд – 40 номеров, вместимостью - 2 койко-места), аквазона: сауна/баня, бассейн; бильярдный зал, боулинг-зал) с рестораном со шведским столом (меню скандинавской кухни), детской игровой зоной (настольный теннис, самокаты, игровая комната и т.п.) и эстрадной площадкой в форме амфитеатра (вместимость – 200 посадочных мест), а также административно-офисные помещения, помещения для проживания обслуживающего персонала, прачечная, комбинат питания;
- маршруты для беговых лыж и снегоступов/роликовых коньков;
- центр проката и ски-сервис;
- биотуалет – 3 шт.;
- септик (объёмом – 35 куб. метров);
- система освещения комплекса (на 60 фонарей).

### **Экопарковый комплекс «Лапландия»**

- входной комплекс (шлагбаум) с системой ограждения парка;
- сувенирная лавка;
- помещение для размещения охраны комплекса и хозяйственно-садового инвентаря
- территория парка с дорожками и лесо-парковыми насаждениями (на 200 деревьев)
- биотуалет – 1 шт.;
- септик (объёмом – 3 куб. метров);
- система освещения комплекса (на 60 фонарей).

### **Мотопарк «Карьер» с парковочным комплексом**

- специальные конструкции для мотопарка;
- биотуалет – 1 шт.;
- септик (объёмом – 3 куб. метров);
- система освещения комплекса (на 40 фонарей);
- парковочный комплекс для автобусов;
- автобус на 32 посадочных места;
- автобус на 20 посадочных мест;
- снегоуборочная техника.

### ***Описание продукции***

Комплекс «Деревня Морозко» с продуктовой точки зрения представляет собой сложный комплекс точек продажи взаимосвязанных товаров и услуг (которые могут быть разбиты на подкомплексы):

### **Горно-обзорный комплекс «Деревня Морозко»**

#### ***На вершине горы:***

- ***ресторан с большим мангалом и с панорамным залом на 50 посадочных мест*** (средний чек – 1500 рублей; оборачиваемость посадочных мест – 3 раза/сутки);
- ***гостевые дома с панорамными крышами двухместные: проживание*** (стоимость аренды – 5 000 рублей/сутки; средняя загрузка – 60% номерного фонда);
- ***получум открытый с костровищем: аренда*** (стоимость аренды – 500 рублей в час; минимальный срок аренды – 3 часа; оборачиваемость – 1 раз/сутки);
- ***термальный бассейн с панорамным видом: посещение*** (стоимость услуги – 1 000 рублей сеанс, бесплатно для проживающих).

#### ***У подножья горы:***

- ***гостиничный комплекс на 40 двухместных номеров*** (стоимость проживания – 3 000 рублей/сутки/номер; средняя загрузка – 60% номерного фонда);
- ***магазин сувениров: продажа сувениров с символикой комплекса и сказочных героев*** (средний чек – 300 рублей; прогнозируемое количество покупок – 10% от количества ночёвок в гостиничном комплексе и гостевых домах);
- ***пункт проката и обслуживания снаряжения (ватрушки, велосипеды и т.п.) для катания с горы и возле неё*** (средний чек – 300 рублей/час; средняя продолжительность сеанса проката – 2 часа; прогнозируемое количество покупателей – 20% от количества ночёвок в гостиничном комплексе и гостевых домах);
- ***детская спортивная мото-школа: обучение езде на мото-технике*** (средний чек – 15 000 рублей/чел./день; размер группы – 5 человек; количество групп в течение года – 20; продолжительность обучения группы – 3 дня);
- ***пункт проката мото-техники: услуги проката*** (стоимость проката – 1 500 рублей/час; средняя загруженность 3 часа на единицу сезонной мото-техники (10 единиц) в сутки).

### **Приозёрный развлекательно-этнографический комплекс «Саамская деревня»**

- ***стойбище (комплекс из 10 двухместных иглу с панорамным обзором)*** (стоимость аренды иглу – 5 000 рублей/сутки; средняя загрузка – 60% номерного фонда);
- ***крааль (загон) для 10 оленей: фотосессии с оленями*** (средний чек – 200 рублей/фотосессия; количество покупателей – 10% от количества ночёвок в стойбище и гостиничном комплексе); ***общение с оленями и их кормление*** – средний чек – 200 рублей/сеанс; количество покупателей – 10% от количества ночёвок в стойбище и гостиничном комплексе;

- *площадка для катания на оленьих упряжках (на 2 упряжки): катание на оленьих упряжках с каюром* (средний чек – 500 рублей/катание; количество покупателей – 10% от количества ночёвок в стойбище и гостиничном комплексе (с ноября по апрель));
- *пристань и пункт проката лодок и катамаранов для катания по озеру: услуги проката* (стоимость проката – 300 рублей в час; средняя продолжительность сеанса – 2 часа; прогнозируемое количество покупателей – 10% от количества ночёвок в стойбище и гостиничном комплексе (в период с мая по октябрь));
- *галерея мастер-классов: аренда помещения для организации мастерской и проведения мастер-классов* (стоимость аренды – 20 000 рублей в месяц/мастерская, количество мастерских – 7 шт. (по кости, изделия из оленьего меха, из дерева, камня, стекла, керамики, по художественной росписи));
- *галерея мастер-классов: продажа сувениров ручной работы* (средний чек – 500 рублей; количество покупателей – 20% от количества ночёвок в гостевых домах и гостиничных комплексах);
- *кафе-терраса с мангалом (на 80 посадочных мест) с меню саамской кухни и других коренных малочисленных народов Севера: питание* (средний чек 1000 рублей/заказ; средняя оборачиваемость посадочных мест – 3 раза);
- *место для организованной рыбной ловли: аренда места для рыбной ловли и снастей* (средний чек – 1 000 рублей/сутки; количество мест – 10 шт.; средняя загрузка в период с мая по октябрь – 30%);
- *сувенирная лавка: продажа сувениров с саамской символикой* (средний чек – 500 рублей; прогнозируемое количество покупок – 10% от количества ночёвок в гостиничном комплексе и стойбище);
- *музей саамов: посещение музея* (средний чек – 200 рублей/посещение; количество покупателей – 70% от количества ночёвок в стойбище, панорамных иглу и гостиничных комплексах);
- *детская игровая площадка (батуты, верёвочный парк, аквадром, надувные горки): посещение* (средний чек 1 000 рублей/сутки; количество покупателей – 20% от количества ночёвок в стойбище, панорамных иглу и гостиничных комплексах);

#### **Гостинично-развлекательный комплекс «Резиденция Морозко»**

- *резиденция сказочных персонажей Морозко: фотосессии со сказочными персонажами* (средний чек – 500 рублей/фотосессия; количество покупателей – 80% от количества ночёвок в стойбище, панорамных иглу и гостиничных комплексах);
- *музей Морозко: посещение музея* (средний чек – 200 рублей/посещение; количество покупателей – 70% от количества ночёвок в стойбище, панорамных иглу и гостиничных комплексах).
- *сувенирная лавка: продажа сувениров с символикой северных сказок* (средний чек – 500 рублей; прогнозируемое количество покупок – 10% от количества посещений музея северных сказок);
- *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: гостиница на 40 двухместных номеров* (стоимость номера – 3 000 рублей/сутки; средняя загрузка – 60% номерного фонда);
- *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: аквазона* (средний чек – 200 рублей/час; средняя продолжительность сеанса – 3 часа; прогнозируемое количество покупателей – 50% от количества ночёвок в гостиничных комплексах, стойбище и гостевых домах);
- *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: сауна/баня* (стоимость услуги – 1 000 рублей в час; средняя продолжительность периода пользования – 3 часа; количество сеансов – 3 сеанса/сутки);

– *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: бильярдный зал* (стоимость услуги – 200 рублей в час.; средняя продолжительность периода пользования – 2 часа.; количество бильярдных столов – 8 шт.; средняя оборачиваемость стола – 3 сеанса/сутки);

– *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: боулинг-зал* (стоимость услуги – 500 рублей час/дорожка; средняя продолжительность периода пользования – 2 часа.; количество дорожек – 4 шт.; средняя востребованность дорожки – 4 сеанса/сутки);

– *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: ресторан со шведским столом (меню скандинавской кухни) на 80 посадочных мест* (средний чек 500 рублей/заказ; средняя оборачиваемость посадочных мест – 3 раза/сутки);

– *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: детская игровая зона (настольный теннис, самокаты, игровая комната и т.п.)* (средний чек 1 000 рублей/сутки; количество покупателей – 30% от количества ночёвок в гостиничных комплексах);

– *гостинично-развлекательный комплекс семейного типа: центр проката (коньки, ролики, беговые лыжи, снегоступы и т.п.) и ски-сервис: прокат снаряжения для катания и прогулок* (средний чек – 300 рублей/час; средняя продолжительность сеанса проката – 2 часа; прогнозируемое количество покупателей – 20% от количества ночёвок в гостиничном комплексе и гостевых домах).

#### **Экопарковый комплекс «Лапландия»**

– *сувенирная лавка на территории экопарка: продажа сувенирной продукции из дерева и экологической тематики* (средний чек – 800 рублей; прогнозируемое количество покупок – 10% от количества ночёвок в гостиничных комплексах, стойбище и гостевых домах);

– *экопарк: посадка дерева с выдачей сертификата и установкой памятной таблички* (стоимость посадки - 15 000 рублей/дерево; прогнозируемый объем реализации – 50 посадок деревьев в год).

Предполагаются следующие основные группы потребителей продукции комплекса «Деревня Морозко»:

1. отдельные туристы и туристические группы, привлечённые туроператором комплекса для длительного проживания 3 и более дней;
2. поток самостоятельных посетителей комплекса из числа жителей Мурманской области и неорганизованных туристов;
3. Организованные группы туристов, направляемые в рамках договорённостей, установленных с другими туроператорами Мурманской области.

## *Планируемый объём продаж*

<b>Продукт/Вариант</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2024 год</b>
Услуги питания (скандинавский ресторан)	заказ	27 150,00
Фотосессия со сказочными персонажами	человек	10 000,00
Посещение музея	билет	10 000,00
Услуги питания (кафе-терраса)	заказ	27 150,00
Проживание в стойбище	сутки	1 350,00
Прокат беговых лыж и коньков	час	18 500,00
Прокат велосипедов	час	2 100,00
Прокат снаряжения	час	6 200,00
Услуги размещения (гостевой дом)	сутки	1 350,00
Услуги гостиницы (2-местный номер)	сутки	2 800,00
Услуги питания (ресторан+кафе)	заказ	27 150,00
Прокат снегоходов	час	850,00
Прокат квадроциклов	час	3 450,00
Услуги термального бассейна	сеанс	1000,00

## *Сбыт (Ценообразование)*

<b>Продукт/Вариант</b>	<b>Цена(руб.)</b>
Услуги питания (скандинавский ресторан)	1 500,00
Фотосессия со сказочными персонажами	1 000,00
Посещение музея	200,00
Услуги питания (кафе-терраса)	1 000,00
Проживание в стойбище	5 000,00
Прокат беговых лыж и коньков	350,00
Прокат велосипедов	1 000,00
Прокат снаряжения	300,00
Услуги размещения (гостевой дом)	5 000,00
Услуги гостиницы (2-местный номер)	3 000,00
Услуги питания (ресторан+кафе)	800,00
Прокат снегоходов	1 500,00
Прокат квадроциклов	1 500,00
Услуги термального бассейна	1 000,00