

Паспорт инвестиционного предложения (проекта)
«Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в городе
Оленегорске»

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Оленегорске
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для проведения соревнований различного уровня, учебно-тренировочного процесса, оздоровительных занятий по следующим видам спорта: мини-футбол, баскетбол, волейбол, самбо, бокс и др.
3.	Участники инвестиционного проекта	Инвесторы, Администрация города Оленегорска, Правительство Мурманской области, Корпорация развития Мурманской области
4.	Цели инвестиционного проекта (в т.ч. соответствие целям государственных программ Российской Федерации)	Создание условий для воспроизводства современного человеческого капитала, обеспечение жителей условиями для занятий физической культурой, спортсменов для проведения учебно-тренировочных занятий для подготовки спортивного резерва
5.	Вклад инвестиционного проекта в достижение целей Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2030 года и соответствующей отраслевой стратегии	Создание новых рабочих мест (50 ед.), Пропаганда здорового образа жизни, развитие физической культуры и спорта, повышение качества и доступности услуг, предоставляемых населению учреждениями социальной сферы, развитие и укрепление материально-технической базы, техническое переоснащение и модернизация объектов физкультуры и спорта
6.	Оценка потенциального спроса и (или) объема рынка на продукцию (услуги)	Пропускная способность 58 человек в смену
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	2021 – 2025 годы Проект предусматривает следующие этапы: 1 этап (2021) – работа с потенциальными инвесторами 2 этап (2022) – разработка проектно-сметной документации, выделение земельного участка 3 этап (2023) – строительство инфраструктуры под инвестиционный проект 4 этап (2023-2025) – строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса
8.	Фаза строительства	Стадия подготовки первичной документации. Визуализация инвестиционного проекта с использованием программы 3D – моделирования с целью наиболее комплексно с описанием предполагаемых деталей представления возможной инфраструктуры к оказанию услуг
9.	Фаза эксплуатации	30 лет
10.	Земельный участок	(Приложение 1 – схема)

11.	Объекты инженерной инфраструктуры	Строительство объектов инженерной инфраструктуры не требуется. Земельный участок находится в городской черте, подключение возможно к городским сетям (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение)
12.	Создание объектов социальной инфраструктуры	Не требуется
13.	Социальные эффекты от инвестиционного проекта	<i>Прямой:</i> создание новых рабочих мест (50 ед.) <i>Косвенный:</i> увеличение налоговых поступлений в бюджеты, развитие физкультуры и спорта
14.	Предполагаемый объем капитальных вложений в реальных ценах	300 млн. рублей
15.	Предполагаемый объем финансирования	300 млн. рублей (инвестор)
16.	Заемное финансирование, планируемый срок погашения кредитов и займов	-
17.	Собственный капитал	-
18.	Средства партнера по инвестиционному проекту	-
19.	Бюджетные средства	-
20.	Риски реализации инвестиционного проекта	Финансовые риски, связанные с недостаточным уровнем финансирования проекта; Риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями; Непредвиденные риски, связанные с резким ухудшением состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса.
21.	Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз для реализации инвестиционного проекта	1. Благоприятное географическое расположение в центре Кольского полуострова; наличие автомобильной дороги; 2. Недостаточный уровень инвестиций; трудности привлечения заемных финансовых ресурсов для организаций малого и среднего бизнеса; слабая инновационная активность.
22.	Ответственный исполнитель по инвестиционному проекту и его контактные данные	Администрация города Оленегорска, тел. (881552) 5-83-56, факс (881552) 5-48-79; e-mail: fin_olen@admol.ru 184530, Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д.52

[illegible]