



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Оленегорска от 25.01.2018 N 46
(ред. от 23.10.2019)

"Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.10.2023

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОЛЕНЕГОРСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 января 2018 г. N 46**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Оленегорска
от 20.03.2019 N 166, от 23.10.2019 N 768)

С целью осуществления мероприятий, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 N 01-44РС, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Заполярная руда".

Заместитель Главы
администрации города
по вопросам городского хозяйства
М.Н.САМОНИН

Утверждено
постановлением
администрации города Оленегорска
с подведомственной территорией
от 25 января 2018 г. N 46

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЭТИХ ЦЕЛЕЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации города Оленегорска
от 20.03.2019 N 166, от 23.10.2019 N 768)

Настоящее положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", муниципальной программой "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в муниципальном образовании город Оленегорск с подведомственной территорией", утвержденной постановлением администрации города Оленегорска от 12.10.2015 N 450, [Уставом](#) муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией, принятым решением Совета депутатов города Оленегорска от 02.07.2010 N 01-44РС, и регулирует вопросы формирования перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки, в том числе его передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Целью данного положения является обеспечение поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и создание благоприятных условий для развития малого бизнеса, способствующего созданию новых рабочих мест, повышению уровня и качества жизни населения муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией и выступающего в качестве одного из источников формирования местного бюджета.

1. Основные понятия, используемые в Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

2) муниципальные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства - муниципальные правовые акты администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области (далее - администрация города Оленегорска), в которых определяются перечни мероприятий, направленных на достижение целей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляемых в муниципальном образовании город Оленегорск с подведомственной территорией, с указанием объема и источников их финансирования;

3) имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - деятельность органов местного самоуправления, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Основные принципы имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием имущественной поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от

26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции");

5) открытость процедур оказания поддержки.

3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), включает в себя, в том числе и имущественную поддержку таких субъектов и организаций.

3.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется администрацией города Оленегорска в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

3.3. - 3.4. Утратили силу. - [Постановление](#) администрации города Оленегорска от 20.03.2019 N 166.

3.5. Муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, включается в соответствующий перечень муниципального имущества, утверждаемый постановлением администрации города Оленегорска (далее - Перечень имущества).

4. Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. Перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества - земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (далее - объектов учета), а также данных о них.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект

жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за федеральным государственным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 4.2 в ред. [постановления](#) администрации города Оленегорска от 23.10.2019 N 768)

4.3. Ответственным за подготовку и ведение перечня имущества является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Комитет).

Ведение Перечня имущества включает в себя:

- внесение в Перечень имущества объектов учета и данных о них;

- обновление (пополнение) базы данных об объектах учета и исключение их из перечня имущества.

4.4. Комитет формирует Перечень имущества с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имущества постановлением администрации города Оленегорска.

4.5. Комитет вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня имущества, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации города Оленегорска от 23.10.2019 N 768)

4.6. Также Комитет готовит проект постановления администрации города Оленегорска об исключении

сведений о муниципальном имуществе из Перечня имущества в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд (обеспечение деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, органов государственной власти, государственных учреждений), либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если имущество не соответствует требованиям, установленным [пунктом 4.2](#) настоящего Положения.
(подп. 3 введен [постановлением](#) администрации города Оленегорска от 23.10.2019 N 768)

4.7. Комитет формирует Перечень имущества с учетом критериев, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Положения, и направляет его на согласование в структурные подразделения администрации города Оленегорска согласно регламенту администрации города Оленегорска.

4.8. Перечень имущества должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование муниципального имущества (объекта учета);
- 2) адрес местонахождения муниципального имущества;
- 3) индивидуализирующие технические характеристики муниципального имущества (площадь, этажность, наличие инженерных коммуникаций);
- 4) наличие прав третьих лиц (права аренды, безвозмездного пользования);
- 5) целевое использование муниципального имущества (при наличии на него прав третьих лиц);
- 6) сведения о предоставлении льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности;

4.9. Перечень имущества и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления еженедельной городской газете "Заполярная руда" в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения;

2) на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования город Оленегорск с подведомственной территорией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

5. Порядок и форма представления сведений об утвержденном Перечне имущества в АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства"

5.1. Комитет представляет в Министерство имущественных отношений Мурманской области, уполномоченное Соглашением о взаимодействии между АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" (далее - Корпорация МСП) и Правительством Мурманской области от 29.03.2016 N С127 на передачу сведений об утвержденных перечнях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о Перечне муниципального имущества - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях его муниципальным имуществом - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня

утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

5.2. Сведения о Перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в него, предоставляются в Корпорацию МСП в соответствии с [формой](#) и составом таких сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264, с использованием информационной системы Корпорации МСП, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

6. Предоставление имущественной поддержки на безвозмездной и возмездной основе

6.1. Имущественная поддержка на безвозмездной основе предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, с учетом требований Федерального [закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в порядке, установленном [Положением](#) о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, утвержденным решением Совета депутатов города Оленегорска от 30.05.2012 N 01-27РС.

6.2. Имущественная поддержка на возмездной основе осуществляется в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании обращений субъектов малого и среднего предпринимательства в Комитет об оказании им имущественной поддержки, путем заключения на долгосрочной основе договоров аренды.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, должен составлять не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования такого имущества.

6.3. Заключение новых договоров безвозмездного пользования и аренды, а также перезаключение действующих договоров при предоставлении имущественной поддержки, осуществляется по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров с учетом требований Федерального [закона](#) "О защите конкуренции", в соответствии с порядком проведения торгов на право заключения договоров пользования, установленным действующим законодательством, и в соответствии с муниципальной программой, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

При проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, к участию в данных торгах допускаются только хозяйствующие субъекты, отвечающие условиям, установленным Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6.4. Допускается заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, в случае предоставления объектов в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции", а также путем предоставления муниципальной преференции в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона "О защите конкуренции" и муниципальной программой "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в муниципальном образовании город Оленегорск с подведомственной территорией", утвержденной постановлением администрации города Оленегорска от 12.10.2015 N 450.

6.5. В соответствии с "Общероссийским [классификатором](#) кодов экономической деятельности" ОК 029-2001 (принятым Постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-СТ) социально значимыми видами деятельности для предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

являются (с указанием кодов деятельности):

(в ред. постановления администрации города Оленегорска от 20.03.2019 N 166)

36.1 Производство мебели;

50.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; 52.31 Розничная торговля фармацевтическими товарами;

71.40.4 Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;

74 Предоставление прочих видов услуг (за исключением: 74.2 Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки 74.3 Технические испытания, исследования и сертификация);

80.10.3 Дополнительное образование детей;

85.1 Деятельность в области здравоохранения;

92 Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, за исключением 92.71 Деятельность по организации азартных игр;

93.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;

93.04 Физкультурно-оздоровительная деятельность;

011100 Ремонт обуви;

012000 Ремонт швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи;

013000 Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры;

015000 Химическая чистка и крашение, услуги прачечных;

018100 Услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий;

040000 Жилищно-коммунальные услуги;

052104 Выставки произведений и изделий самодельных художников;

052105 - мастеров декоративно-прикладного искусства;

061100 Услуги туроператора по организации внутреннего туризма;

061300 Услуги туроператора по организации въездного туризма;

122102 Услуги питания кафе;

122201 Изготовление кулинарной продукции и кондитерских изделий по заказам потребителей, в том числе в сложном исполнении и с дополнительным оформлением на предприятиях общественного питания;

122400 Услуги по реализации кулинарной продукции, дополнительно считать социально значимыми услуги по нарезке стекла и зеркал для населения, по перевозкам пассажиров автобусами по регулярным маршрутам в городском и пригородном сообщении, по сбору и утилизации твердых бытовых отходов, ритуальные услуги.

В соответствии с вышеуказанными классификаторами, приоритетным видом деятельности для

предоставления муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства является:

52 Розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, за исключением:

52.25 Розничная торговля алкогольными и другими напитками;

52.25.1 Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво;

52.25.11 Розничная торговля алкогольными напитками, кроме пива;

52.25.12 Розничная торговля пивом).

6.6. Размер льготной ставки арендной платы при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды впервые в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется постановлением администрации города Оленегорска в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Для определения льготной ставки применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по результатам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества.

6.7. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за имущественной поддержкой передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Оленегорска, созданного постановлением администрации города Оленегорска от 22.10.2008 N 497, путем включения представителей этого Совета в комиссию по проведению торгов по продаже права на заключение договора передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

6.8. Взаимоотношения сторон по предоставлению имущественной поддержки на возмездной основе, не урегулированные настоящим Положением, определяются Положением о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, утвержденного решением Совета депутатов города Оленегорска от 30.05.2012 N 01-27РС.

7. Заключительные положения

7.1. Запрещаются переуступка прав пользования имуществом, переданным субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

7.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

7.3. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.
