

Отчет
о ходе реализации мер по противодействию коррупции в
муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией
Мурманской области за 2024 год

С целью реализации антикоррупционной политики, в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Мурманской области от 26.10.2007 № 898-01-ЗМО «О противодействии коррупции в Мурманской области» распоряжением Администрации города Оленегорска от 23.08.2021 № 305-р утвержден План основных мероприятий по противодействию коррупции в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области на 2021-2024 (далее – План).

Указанным Планом установлены мероприятия по противодействию коррупции, реализация которых позволяет обеспечить эффективность противодействия коррупции как в муниципальном округе в целом, так и при прохождении муниципальной службы в органах местного самоуправления.

План включает в себя ряд организационных мероприятий, в том числе проведение заседаний Межведомственного совета по противодействию коррупции (далее – МСПК) с рассмотрением отдельных вопросов в соответствии с ежегодным планом заседаний, утверждаемым Главой города Оленегорска. Кроме того, План содержит мероприятия по противодействию коррупции при прохождении муниципальной службы, антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и их проектов, а также по обеспечению привлечения граждан и институтов гражданского общества к деятельности по противодействию коррупции.

Антикоррупционные мероприятия при прохождении муниципальной службы

В 2024 году в период декларационной кампании 50 муниципальных служащих Администрации города Оленегорска своевременно представили в сектор по муниципальной службе и кадровой работе в составе общего отдела Администрации города Оленегорска (далее – сектор) Справки БК в отношении себя, супругов и их несовершеннолетних детей.

В 2024 году на муниципальную службу приняты 23 человек, которые также при трудоустройстве представляли Справки БК.

В 2024 году было проведено 4 заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

На повестку заседаний комиссии были вынесены следующие вопросы:

1. По результатам анализа Справок БК за отчетный 2022 год было установлено, что в Справке БК одного из муниципальных служащих не отражены сведения о наличии счетов, также не был отражен автомобиль, принадлежащий муниципальному служащему на праве собственности.

По данному вопросу на основании рекомендаций Комиссии Главой города Оленегорска было принято решение о привлечении муниципального служащего к дисциплинарной ответственности.

2. По результатам рассмотрения анализа Справок БК за отчетный 2023 год было установлено, что в Справке БК одного из муниципального служащего неверно отображены наименования счетов, не отражен доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях.

По данному вопросу на основании рекомендаций Комиссии Главой города Оленегорска было принято решение о привлечении муниципального служащего к дисциплинарной ответственности.

3. О поступившем уведомлении о намерении выполнять иную оплачиваемую работу.

По результатам рассмотрения уведомления Комиссией установлено, что выполнение иной оплачиваемой работы не повлечет за собой конфликта интересов.

4. О поступившем уведомлении о приеме на работу бывшего муниципального служащего.

По результатам рассмотрения уведомления Комиссией рекомендовано Главе города Оленегорска дать согласие на замещение должности бывшему муниципальному служащему в некоммерческой организации.

5. О поступившем уведомлении муниципального служащего о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

В 2024 году все впервые поступившие на муниципальную службу прошли повышение квалификации по программе «Основы профилактики коррупции».

Все муниципальные служащие приняли участие в онлайн – конференции на тему «Противодействие коррупции в Российской Федерации», который проводился дважды Первым Федеральным университетом антикоррупционного просвещения.

В части организации работы по выявлению случаев возникновения конфликта интересов сектором проводятся:

- мероприятия по формированию у муниципальных служащих негативного отношения к коррупции, а также к дарению подарков в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими должностных обязанностей;

- профилактические беседы с вновь принимаемыми на муниципальную службу гражданами о необходимости соблюдения запретов и ограничений, предусмотренных законодательством о муниципальной службе, существующих механизмов антикоррупционного контроля и ответственности за коррупционные правонарушения.

Сектором организовано доведение до сведения муниципальных служащих нормативных правовых актов о противодействии коррупции. Также оказывается консультативная помощь по вопросам соблюдения требований к служебному поведению, связанных с прохождением муниципальной службы.

Привлечение граждан и институтов гражданского общества к деятельности по противодействию коррупции

С целью обеспечения привлечения граждан и институтов гражданского общества к деятельности по противодействию коррупции была подготовлена «Памятка для населения по противодействию коррупции «Как сообщить о коррупции?» (далее – Памятка для населения), которая содержит контактную информацию правоохранительных и надзорных органов, органов местного самоуправления непосредственно для обращения с устными и письменными сообщениями о готовящемся преступлении, о проявлениях коррупции в деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Данная Памятка для населения периодически доступна в сетевом издании GAZETAZAPRUDA в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

GAZETAZAPRUDA.RU., а также на информационном стенде органов местного самоуправления муниципального округа, расположенного по адресу: г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 52.

Кроме того, указанная Памятка воспроизведена в форме листовок, предназначенных для распространения среди населения.

На официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (olenegorsk.gov-murmun.ru) функционирует раздел «Противодействие коррупции». В подразделе указанного раздела сайта «Обратная связь для сообщения о фактах коррупции» граждане имеют возможность сообщить о конкретных фактах коррупции, неисполнении служебных обязанностей муниципальными служащими, превышения ими служебных полномочий, иных противоправных действий, о фактах нарушений муниципальными служащими требований к служебному поведению.

Сообщений от граждан о фактах коррупционных правонарушений, совершенных муниципальными служащими в 2024 году, не поступало.

Антикоррупционная экспертиза

Постоянно проводится антикоррупционная экспертиза муниципальных правовых актов и их проектов в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденным постановлением Администрации города Оленегорска от 02.03.2022 № 150. Уполномоченным органом по проведению антикоррупционной экспертизы НПА (проектов НПА) Администрации города Оленегорска является юридический отдел Администрации города Оленегорска.

Антикоррупционную экспертизу прошли все проекты НПА, подготовленные Администрацией города, а также действующие НПА Администрации города согласно плану-графику на 2024 год, и действующие НПА, в случае внесения в них изменений.

По решению совместного совещания органов местного самоуправления муниципального округа с прокуратурой города Оленегорска проекты НПА направляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы проектов НПА органов местного самоуправления.

По состоянию на 25.12.2024 года юридическим отделом Администрации города проведена антикоррупционная экспертиза 120 проектов муниципальных нормативных правовых актов и 60 (42 внеплановых и 18 по плану) действующих НПА Администрации города.

В 16-и проектах НПА выявлен 31 коррупциогенный фактор, в настоящее время большая часть факторов устранена.

В результате плановой и внеплановой антикоррупционной экспертизы выявлено 14 коррупциогенных фактора (процент указанных факторов увеличился на 5 процентных пунктов по сравнению с предыдущим годом (2023 год - 15%,

2024 год – 20%) и в ряде действующих нормативных правовых актов содержались замечания юридико-технического характера, направлены служебные записки о необходимости внесения изменений.

Распоряжением Главы города Оленегорска от 29.11.2024 № 147-РГ утвержден План-график антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Оленегорска на 2025 год.

В указанный План-график входит 18 действующих НПА для проведения плановой антикоррупционной экспертизы в 2025 году с целью возможного выявления коррупциогенных факторов и принятия мер по их устранению. Поскольку антикоррупционная экспертиза проводится при проведении правовой экспертизы, у уполномоченного органа имеется возможность провести комплексный анализ действующих НПА и выявить недостатки указанных актов, что позволит принять меры по их устранению и повысить качество муниципальных правовых актов, принимаемых Администрацией города Оленегорска.

Антикоррупционные мероприятия в подведомственных муниципальных организациях

Основные мероприятия Плана по противодействию коррупции в системе образования в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области на 2023-2024 годы (далее – План), утвержденного приказом Комитета по образованию Администрации города (далее – Комитет по образованию) от 30.12.2022 № 666 за отчетный период выполнены в полном объеме:

- муниципальными образовательными организациями и учреждениями, подведомственными Комитету по образованию Администрации города Оленегорска (далее – подведомственные организации) разработаны планы по противодействию коррупции на 2023-2024 годы;

- в соответствии с п.5.1. Плана руководители подведомственных организаций своевременно направили отчеты о ходе выполнения плана мероприятий и об организации работы по противодействию коррупции в организациях за 1 и 2 полугодие 2024 года в Комитет по образованию;

- в соответствии с пунктом 2.8 Плана основных мероприятий по противодействию коррупции в системе образования города Оленегорска с подведомственной территорией Мурманской области на 2023-2024 годы проведено тестирование руководителей образовательных организаций на знание антикоррупционного законодательства Российской Федерации. Тест составлен на основе Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и состоял из 10 вопросов с предложенными вариантами ответов. Тест не анонимный, без ограничения по времени, составлен в формате документа WORD. Тест пройден всеми руководителями образовательных организаций и учреждений, подведомственных Комитету;

- Комитетом по образованию своевременно направлялись для размещения на официальном сайте Администрации города в сети Интернет проекты подготовленных локальных нормативных правовых актов для проведения независимой антикоррупционной экспертизы;

- вопросы исполнения законодательства в области противодействия коррупции, об эффективности принимаемых мер по противодействию коррупции,

по вопросам организации по противодействию коррупции рассматривались на аппаратных совещаниях и совещаниях руководителей в Комитете по образованию, на административных и производственных совещаниях, родительских собраниях подведомственных организаций. 17 сентября 2024 года на совещании с руководителями образовательных организаций был рассмотрен вопрос об организации работы и выполнении планов основных мероприятий по противодействию коррупции в системе образования в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области на 2023 - 2024 годы);

- в течение года проводятся профилактические беседы с вновь принимаемыми гражданами на работу о необходимости соблюдения запретов и ограничений, предусмотренных законодательством, существующих механизмов антикоррупционного контроля и ответственности за коррупционные правонарушения;

- сотрудниками Комитета по образованию и всеми руководителями подведомственных организаций предоставлены сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за 2023 год в соответствии с законодательством РФ, Мурманской области и муниципальными правовыми актами;

- на сайтах Комитета и подведомственных организациях имеются актуализированные разделы «Антикоррупция», содержащие телефоны «горячих линий», адреса «виртуальных приемных», методические материалы по антикоррупционному просвещению, достоверная и полная информация и сведения о деятельности организаций. Руководители образовательных организаций разместили планы по противодействию коррупции на сайтах;

- распределение выплат стимулирующего характера педагогическим работникам осуществляется ежемесячно комиссиями, созданными в подведомственных организациях, руководителям – один раз в год комиссией с обязательным согласованием стимулирующих надбавок с членами муниципального Совета по образованию муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области;

- согласно срокам исполнения мероприятий Комитетом по образованию и подведомственными организациями ежемесячно предоставляются отчеты для размещения на сайте ССТУ.РФ об отсутствии и/или ходе рассмотрения жалоб граждан.

В образовательных организациях проводится работа по правовому образованию воспитанников и обучающихся.

В соответствии с приказом Комитета по образованию Администрации города от 20.11.2024 № 545 «О проведении муниципального конкурса детского творчества антикоррупционной направленности «Если хочешь быть честным, будь им!» организован и проведен в декабре 2024 года при участии прокуратуры города Оленегорска и Оленегорского суда традиционный муниципальный конкурс детского творчества антикоррупционной направленности «Если хочешь быть честным, будь им!».

В образовательных организациях проведены классные часы на темы: «Деньги свои и чужие», «Мои права», «Про взятку», «Коррупция: иллюзия и реальность», «По законам справедливости».

В рамках курса истории и обществознания в старших классах проведены уроки на темы: «Причины появления коррупции в России», «Формирование

государственного механизма противодействия коррупции», «Коррупционные правонарушения: виды и ответственность».

В общеобразовательных организациях реализуются курсы внеурочной деятельности: «Финансовая грамотность», «Правовой клуб», «Функциональная грамотность».

Для родителей подготовлены памятки: «Если хочешь быть честным, будь им», «Важно знать о коррупции», «Коррупция преследуется по закону», «Не дари! Не принимай!» и т.п.

В день 9 декабря (Международный день борьбы с коррупцией) в образовательных организациях проведены тематические классные часы и мероприятия.

В дошкольных учреждениях проведены: антикоррупционная акция на тему «Чистые ладошки», тематические игры «Стоп коррупция», «Антикоррупционный марафон», тематическое занятие «Коррупция в сказках» просмотр презентации «Что такое хорошо, что такое плохо», выставка плакатов «Нет Коррупции!», просмотр сказок «Заюшкина избушка», «Сказка о коррупции», «Колобок против коррупции».

Размещены на информационных стендах, в групповых уголках МБДОУ для родителей памятки «Что нужно знать о коррупции», «Добровольные пожертвования», «Ответственность за коррупционные правонарушения».

В школа 9 декабря прошли мероприятия: единый классный час «день борьбы с коррупцией», «Коррупция как противоправное действие», «Коррупция и причины ее возникновения», просмотр презентаций о правах ребенка, час полезного разговора "А Вы знаете, что такое коррупция?", беседа «Скажем вместе КОРРУПЦИИ НЕТ!», диспут «Что заставляет человека брать взятки?», конкурс рисунков антикоррупционной направленности, познавательные занятия и беседы с на темы «Что такое справедливость», «Можно и нельзя», мозговой штурм-игра «Суд над коррупцией», информационный час «По законам справедливости», час правовой информации «В паутине коррупции». В родительских уголках размещены буклеты «Ответственность за коррупционные правонарушения».

С сотрудниками учреждений также проведены тематические мероприятия: беседа с сотрудниками по вопросам «Формирование в обществе нетерпимого отношения к коррупции», «Кодекса этики и служебного поведения».

Во исполнение распоряжения Администрации города Оленегорска от 23.08.2021 № 305-р «Об утверждении Плана основных мероприятий по противодействию коррупции в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией на 2021-2024 годы» и другими нормативными актами в учреждениях, подведомственных Отделу по культуре, спорту и делам молодежи разработаны и утверждены внутренние планы основных мероприятий по противодействию коррупции.

В соответствии с планом в Отделе по культуре, спорту и делам молодежи во 2 квартале 2024 года проведены совещания с руководителями учреждений по организации работы по противодействию коррупции в подведомственных Отделу учреждениях. Директора учреждений отчитались о проделанной работе в сфере противодействия коррупции и выполнении пунктов планов.

В подведомственных Отделу учреждениях происходит информирование работников учреждений о законодательстве в сфере противодействия коррупции, неотвратимости ответственности за совершение коррупционных правонарушений;

Все учреждения осуществляющие закупки товаров, услуг в соответствии с 223-ФЗ или 44-ФЗ с соблюдением всех требуемых процедур.

Проведены совещания по вопросам этики поведения, формирования негативного отношения к дарению подарков в связи с использованием служебного положения,

Идет информирование населения через официальные сайты в сети Интернет о ходе реализации антикоррупционной политики.

В учреждениях дополнительного образования вопросы финансово-хозяйственной деятельности, принятия образовательных программ проходят процедуру принятия педагогическими советами, выносятся на обсуждение родительской общественности.

Директора учреждений своевременно предоставляют сведения о доходах, имущественного характера.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комитет) своевременно размещается вся информация, необходимая для публикации на сайте <https://olenegorsk.gov-murmansk.ru>, предоставляют ежегодный отчет о финансовой деятельности в виде бухгалтерской отчетности.

Уставы учреждений и предприятий, подведомственных Комитету, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления.

Все НПА и проекты документов, инициированные Комитетом, обязательно проходят проверку и антикоррупционную экспертизу.

В совещаниях и встречах с руководителями муниципальных учреждений и предприятий проводятся беседы о необходимости организации работы по противодействию коррупции. Все руководители были проинформированы о необходимости проведения мероприятий по противодействию коррупции и реализации утвержденных планов антикоррупционных мероприятий в своих учреждениях.

Правоприменительная практика по результатам вступивших в законную силу решений судов

В соответствии с п. 2.1 ст. 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» одной из основных мер по профилактике коррупции является рассмотрение в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, других органах, организациях, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

1. В III квартале 2024 года общество с ограниченной ответственностью «100 метров» (далее - заявитель, Общество, ООО «100 метров») обратилось в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), к Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной

территорией Мурманской области (далее - ответчик, Комитет) о признании незаконным отказа в реализации преимущественного права на приобретение нежилого помещения.

В качестве способа восстановления нарушенного права заявитель просит обязать Комитет принять решение о реализации преимущественного права ООО «100 метров» на приобретение нежилого помещения с кадастровым номером 51:12:0010103:561, путем издания распоряжения об условиях приватизации указанного недвижимого имущества и направления в адрес Общества проекта договора купли-продажи.

В обоснование требований заявитель указал, что на день подачи заявления Общество соответствовало условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в том числе у Общества отсутствовала задолженность по арендной плате и пеням. При этом наличие в суде иска о взыскании с ООО «100 метров» задолженности и расторжении договора не может являться самостоятельным основанием для отказа в реализации его права.

Комитет с заявленными требованиями не согласился. В отзыве на заявление указал на законность и обоснованность оспариваемого отказа.

В дополнительных пояснениях заявитель указал, что на момент подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение нежилого помещения у Общества имелась переплата по арендным платежам и пеням; Комитетом неправомерно начислялась неустойка в период действия моратория, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2022 № 497 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами» (далее – Постановление № 497).

В письменных возражениях Комитет пояснил, что введение Постановлением № 497 моратория на начисление и взыскание финансовых (штрафных) санкций с должника за период с 1 апреля до 1 октября 2022 года не исключает возможности кредитора требовать в судебном порядке взыскания штрафных санкций, начисленных за период действия моратория.

В судебном заседании представитель Общества на удовлетворении заявленных требований настаивала; представитель ответчика в удовлетворении заявленных требований просила отказать.

Письмом Комитет сообщил Обществу об отказе в принятии данного заявления и реализации преимущественного права на выкуп, в связи с наличием задолженности по арендной плате за недвижимое имущество (пени) на момент подачи заявления. Посчитав, что отказ Комитета не основан на нормах действующего законодательства и нарушает права и законные интересы Общества, ООО «100 метров» обратилось в суд с настоящим заявлением.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических

лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закон № 178-ФЗ если иное не определено настоящим Федеральным законом, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.

Такие особенности установлены Законом № 159-ФЗ.

Согласно части 3 статьи 9 Закона № 159-ФЗ при получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В данном случае таким уполномоченным органом в муниципальном округе город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области является Комитет.

Таким образом, оспариваемый отказ вынесен уполномоченным органом.

Как было указано выше, для реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества необходима совокупность определенных условий, одним из которых является отсутствие задолженности по арендной плате за недвижимое имущество и неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Аналогичная правовая позиция содержится в определении Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2016 по делу № 302-КГ15-18993, согласно которой по смыслу пункта 2 части 1 статьи 3 Закона № 159-ФЗ преимущественное право может быть реализовано при условии отсутствия у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, препятствием для реализации преимущественного права субъектом малого или среднего бизнеса является задолженность по уплате арендной платы или неустойки, наличие которых подтверждено документально, требование о которых было заявлено арендодателем, и арендатор на день подачи заявления не исполнил это требование.

Таким образом, субъект малого или среднего предпринимательства должен соответствовать всей совокупности предъявляемых к нему критериев на дату

подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, могут быть обжалованы субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (пункт 1 части 8 статьи 4 Закона № 159-ФЗ).

В рассматриваемом случае основанием отказа в реализации ООО «100 метров» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества явилось наличие задолженности по арендной плате (пеням) по состоянию на 15.01.2024.

Материалами дела подтверждается, что на момент обращения с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества все условия, установленные статьей 3 Закона

№159-ФЗ, заявителем соблюдены. Таким образом, Общество как арендатор спорного объекта недвижимости имеет право на его приобретение в собственность в соответствии с положениями Закона № 159-ФЗ.

В качестве способа восстановления нарушенного права Общество просит обязать Комитет принять решение о реализации преимущественного права ООО «100 метров» на приобретение нежилого помещения с кадастровым номером 51:12:0010103:561, путем издания распоряжения об условиях приватизации указанного недвижимого имущества и направления в адрес Общества проекта договора купли-продажи.

Таким образом, суд решил заявление удовлетворить.

Суд признал незаконным проверенный на соответствие Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отказ Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области в реализации обществом с ограниченной ответственностью «100 метров» преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения.

Обязал Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области устранить нарушение прав и законных интересов общества с ограниченной ответственностью «100 метров» путем совершения юридически значимых действий, предусмотренных частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В сентябре 2024 года вступило в силу решение Оленегорского городского суда по административному иску гражданки (далее – административный истец) к

Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Административный ответчик, Администрация города Оленегорск), Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Комитет) (далее – административный ответчик) о признании незаконным распоряжения об отказе в постановке на учёт граждан, нуждающихся, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В обоснование своих требований административный истец указала, что имеет на иждивении двух малолетних детей, с которыми прописана по месту жительства у своей матери, с которыми совместно зарегистрирована в квартире. Кроме них, в данной квартире прописан и проживает её брат, то есть, всего прописано и проживает в данной квартире жилой площадью 54,5 - 5 человек. Указывала, что ни у неё, ни у детей, в собственности жилья нет

Распоряжением Администрации города Оленегорска административному истцу было отказано в предоставлении жилого помещения.

Административный истец полагала, что в силу ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) подпадает под категорию лиц, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Считала, что оснований для снятия с учёта в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, предусмотренных ст. 56 ЖК РФ, не имелось, в связи, с чем оспариваемым распоряжением были нарушены её охраняемые законом и Конституцией Российской Федерации права и законные интересы в области защиты семьи, материнства, отцовства и детства. Просила признать незаконным распоряжение Администрации г. Оленегорска обязать предоставить жилое помещение по договору социального найма. Поскольку уведомление об отказе не получала.

Представитель административного ответчика - Администрации города Оленегорска заинтересованного лица - Комитета, просил в удовлетворении административного иска отказать, пояснив, что оспариваемое распоряжение основано на нормах действующего законодательства.

Суд счел административные исковые требования обоснованными и частично подлежащими удовлетворению.

Частями 3 и 4 статьи 52 ЖК РФ установлено, что принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства. С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Законом Мурманской области от 08.10.2015 № 1899-01-3МО «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Мурманской области» урегулированы вопросы принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, отказа в принятии на указанный учет, снятия с такого учета.

Судом установлено, что распоряжением Администрации города Оленегорска к административному истцу отказано в постановке на учёт граждан, нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на основании пункта 2 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 2 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

В части 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации перечислены основания, при наличии которых допускается отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Такой отказ допускается в частности, если заявителем представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (пункт 2 настоящей статьи).

В уведомлении Администрации адресованному истцу указано, что в предоставлении жилого помещения нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма отказано на основании пункта 2 части 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, оспариваемое распоряжение Администрации города Оленегорска в нарушение требований вышеуказанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации (п.2 ст.54), не содержит оснований отказа, а также ссылки на нарушения, предусмотренные частью 1 данной статьи

Кроме того, судом установлено грубое нарушение административным ответчиком сроков предоставления муниципальной услуги, предусмотренных разделом 2.4 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Прием заявлений; документов, а также постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", утверждённого постановлением Администрации города Оленегорска от 01.08.2017 N 355.

Так, согласно пункту 15 административного регламента заявление и документы, указанные в пунктах 22, 23 настоящего Административного Регламента, подлежат регистрации в день поступления в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

В срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов обязанность по предоставлению которых возложена на Заявителя, Администрация города Оленегорска по результатам рассмотрения заявления и иных предоставленных документов принимает решение о принятии на учет или об отказе в принятии Заявителей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В силу п.20 максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней.

Вместе с тем, как установлено в судебном заседании, заявление истца принятое в ГОБУ «МФЦ МО» 31.08.2023 рассмотрено общественной комиссией по жилищным вопросам только 01.12.2023 (подтверждается протоколом).

При этом распоряжение принято Администрацией города Оленегорска 07.12.2023, уведомление направлено заявителю 11.12.2023.

Оценив все представленные по делу доказательства в их совокупности, проверив полномочия органа (должностного лица), принявшего оспариваемое решение, проанализировав действующее законодательство, регулирующие вопросы постановки на учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений социального найма, суд приходит к выводу о том, что распоряжение, принятое Администрацией г.Оленегорска 07.12.2023 об отказе административному истцу в

постановке на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, принято с нарушением процедуры принятия, в связи, с чем подлежит отмене.

При рассмотрении вопроса по соблюдению административным истцом срока обращения в суд с административным иском, предусмотренного статьей 219 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд исходит из следующего.

В ходе судебного разбирательства установлено, что копию оспариваемого распоряжения истец получила 21.03.2024, после чего 02.05.2024 обратилась в прокуратуру г.Оленегорска, где получила ответ 03.06.2024 с рекомендацией обратиться в суд. Административное исковое заявление подано в суд 16.07.2024.

Вместе с тем, суд принимает во внимание, что задачами административного судопроизводства являются защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, укрепление законности и предупреждение нарушений в сфере административных и иных публичных правоотношений (пункты 2 и 4 статьи 3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

В соответствии с частями 8 и 9 статьи 226 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации при рассмотрении административного дела в порядке главы 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд выясняет обстоятельства, указанные в частях 9 и 10 данной статьи, в полном объеме, в том числе как соблюдение истцом сроков обращения в суд, так и нарушение его прав, свобод и законных интересов, соответствие оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения, наличие полномочий и оснований для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) и соблюдение порядка принятия такого решения, совершения действия (бездействия).

При таких обстоятельствах пропуск срока на обращение в суд сам по себе не может быть признан достаточным основанием для принятия судом решения об отказе в удовлетворении административного искового заявления без проверки законности оспариваемых административным истцом действий.

Исходя из вышеизложенного, установленных по делу обстоятельств и вышеприведенных правовых норм, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных административным истцом требований о признании незаконным распоряжения об отказе в постановке на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Суд считает необходимым обязать Администрацию города Оленегорск в течение одного месяца со дня вступления решения в законную силу повторно рассмотреть заявление Истца о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Между тем, требование административного истца в части возложения обязанности на административного ответчика по принятию решения по восстановлению на учёте в качестве, граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения, предоставляемого по договору жилого помещения удовлетворению не подлежит, как неосновное на законе.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, установленных по делу обстоятельств и вышеприведенных правовых норм, суд пришел к выводу о признании незаконным распоряжения об отказе в постановке на учёт граждан,

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - удовлетворить частично.

Суд признал незаконным и отменил распоряжение Администрации города Оленегорск об отказе в постановке на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Обязал Администрацию города Оленегорска в течение одного месяца со дня вступления решения в законную силу повторно рассмотреть заявление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
